

## Bulevard, gospodskih 173,73 m2 stana i garaža od 14,07 m2!!., Rijeka, Квартира



: Dejan Šijan  
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com  
Имя: Dejan  
Фамилия: Šijan  
Название компании: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com  
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
почтовый код: 51000  
Адрес: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Bulevard, gospodskih 173,73 m2 stana i garaža od 14,07 m2!!
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	173 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Цена:	550,000.00 €
Размещено:	28.06.2024

### Состояние

Построенный:	1907
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Rijeka
Площадь города:	Bulevard
Поштанский номер:	51000



### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная информация:

U staroj zgradi koja je zablistala novom fasadom prodajemo ovaj veličanstveni i rijetko viđeni stan. Smjestio se na 3. katu i prostire se na 173 m<sup>2</sup>. Sastoji se redom od: ulaznog hodnika i stepeništa, dječje sobe, hodnika, wc-a, dvije spavaće sobe, kupaone, kuhinje, ostave, male sobe koja je izvorno bila soba za posluгу, blagovaone i ogromnog dnevnog boravka. Stanu pripada i tavanski prostor. Tri balkona okružuju stan, veliki prozorski otvori s koji se pruža pogled na more i grad. Dnevni boravak i blagovaona te jedna spavaća soba su južne orijentacije i samim tim taj dio stana čine toplim i osunčanim. U stanu je 5 klima za period hlađenja i grijanja kao i centralno grijanje na struju. Voljeli ili ne voljeli starinsko uređenje prostora, sasvim sam sigurna da će Vas nekretnina očarati i odvesti Vas u neka prošla vremena... Privilegija ove nekretnine je i garaža koja je rijetkost u ovom kvartu. A samim tim i vrijednost posjedovanja ovakvog životnog prostora je nemjerljiva!! Uredna vlasnička dokumentacija. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštени posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 10889

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 519129  
Agency ref id: 10889