

ISTRA, BALE - Zemljište s građevinskom dozvolom za modernu vilu, Bale, Земля



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, BALE - Zemljište s građevinskom dozvolom za modernu vilu
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	503 m ²
Цена:	190,000.00 €
Размещено:	02.07.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Bale
Площадь города:	Bale
Поштански број:	52211



Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Описание

Дополнительная информация:	ИСТРИЯ, БАЛЕ - Земельный участок с разрешением на строительство современной виллы. Одной из самых красивых жемчужин Истрии является небольшой городок Бале, расположенный на западном побережье Истрии. Этот исторический каменный город построен на холме в окружении оливковых рощ и виноградников, в 5 км от моря и нетронутого побережья. 45-я параллель проходит через муниципалитет Бале, то есть самую южную его часть, а значит, он находится в самом идеальном месте – на полпути между
----------------------------	--

экватором и Северным полюсом. Среднегодовая температура в Бале составляет 14 градусов по Цельсию, а количество солнечных часов в году составляет в среднем 2400. Всего в нескольких минутах езды от Бала выставлен на продажу этот участок под застройку с разрешением на строительство красивой современной виллы с бассейном и сауной. Площадь земельного участка составляет 503 м², а общая застроенная площадь виллы составит 241 м², из которых внутренняя площадь составляет 145 м², террасы 59 м² и открытый бассейн 37 м². Согласно проекту, вилла будет иметь прихожую на первом этаже, элегантно оформленную гостиную, столовую, кухню, гостевой туалет, небольшое техническое помещение и оздоровительный центр с сауной. На первом этаже будет коридор и две большие спальни, каждая со своей ванной комнатой и террасой. Земельный участок имеет правильную форму и огорожен стеной. Электричество и вода проведены на участке. Владелец – юридическое лицо, цена включает НДС, покупатель освобожден от уплаты налога с продаж недвижимости. Благодаря своему исключительному расположению, эта земля идеально подходит для инвестиций в туристических целях или для комфортной семейной жизни. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 24417

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 519237
Agency ref id: 24417