

OPATIJA, CENTAR - veliki stan u ekskluzivnoj novogradnji blizu centra Opatije s garažom, panorama, Opatija, Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	OPATIJA, CENTAR - veliki stan u ekskluzivnoj novogradnji blizu centra Opatije s garažom, panorama
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	95 m ²
Этаж:	1
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Площадь балкона:	51 m ²
Цена:	760,000.00 €
Размещено:	02.07.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о	да

собственности:



Дополнительная

Лифт: да

Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Гараж: да

Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, ЦЕНТР - большая квартира в эксклюзивном новостройке недалеко от центра Опатии с гаражом, панорама Из предложения Dux мы выделяем особую новостройку с 8 роскошными апартаментами недалеко от центра Опатии высшего качества. Это редкое и мощное здание, находящееся на этапе строительства 2023-2024 годов, расположено всего в 250 метрах по прямой от моря и Лунгомаре. Здание расположено в тихом переулке и предлагает панорамный вид на море. Благодаря легкому доступу к центру города, этот дом предлагает отличный баланс между элегантной загородной жизнью и богатым набором удобств, которые может предложить город Опатия. Эксклюзивная квартира А3 общей площадью 95 м2 имеет балкон площадью до 51 м2 (13 м2 нетто) с панорамным видом на море и центр Опатии. Открытая гостиная с кухней и столовой 33м2, коридор, две ванные комнаты, гардеробная и две большие спальни. Проект строится на участке площадью 1700м2 и включает в себя большой подземный гараж, из которого в квартире есть 3 гаражных места и большая кладовая. • отопление/охлаждение полы с подогревом + тепловой насос • исключительный класс строительства, итальянская керамика, фирменная сантехника • Собственная кладовая • Большой подземный гараж • Лифт • Видеонаблюдение и сигнализация • Панорамный вид на море Будущее средиземноморское садоводство порадует вас, наслаждаясь тишиной мирной обстановки. Идеальная инвестиция или возможность для людей, которые ищут 4 стены на берегу моря НЕДАЛЕКО ОТ ОПАТИИ. Прогулка до моря занимает 7 минут или 500 метров по тропинке немного под гору. Большим преимуществом этого места является тишина, уединение, вид на море, зелень Учки и близость Опатии. В СИСТЕМЕ НДС - недвижимость находится в собственности компании - возможность подачи заявления на возврат НДС. В стоимость входит одно парковочное место в гараже, внутреннее складское помещение. Заселение

будет 23 декабря. УНИКАЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ДЛЯ НОВОГО
ЗДАНИЯ НА ОПАТИЙСКОЙ РИВЬЕРЕ! Уважаемые клиенты, агентская
комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 24395

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 519246
Agency ref id: 24395