

## ОПАТИЈА, CENTAR - ексклузиван апартамент с гаражом у луксузној новоградњи изнад центра Опатије, ПОГЛЕД!, Опатија, Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA, CENTAR - ekskluzivan apartman s garažom u luksuznoj novogradnji iznad centra Opatije, POGLED!
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	64 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	3
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Терраса площадь:	19 m <sup>2</sup>
Цена:	452,130.00 €
Размещено:	11.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Лифт: да



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, ЦЕНТР - эксклюзивная квартира с гаражом в роскошном новостройке над центром Опатии, ВЗГЛЯД! Из предложения Dux мы выделяем особую новостройку с 8 роскошными апартаментами недалеко от центра Опатии высшего качества. Это редкое и мощное здание, находящееся на этапе строительства 2023-2024 годов, расположено всего в 250 метрах по прямой от моря и Лунгомаре. Здание расположено в тихом переулке и предлагает панорамный вид на море. Благодаря легкому доступу к центру города, этот дом предлагает отличный баланс между элегантной загородной жизнью и богатым набором удобств, которые может предложить город Опатия. Эксклюзивная квартира А2 общей площадью 64,59 м2 - балкон 19 м2 (5 м2 нетто) предлагает панорамный вид на море и центр Опатии. Открытая гостиная с кухней и столовой 24м2, прихожая, ванная комната, гардеробная, спальня с видом на юг. Проект строится на участке площадью 1700м2 и включает в себя большой подземный гараж, из которого в квартире есть 3 гаражных места и большая кладовая. • отопление/охлаждение полы с подогревом + тепловой насос • внесерийный класс конструкции, итальянская керамика, фирменная сантехника • противозломная входная дверь • Большой подземный гараж с кладовкой • Лифт • Частный бассейн с подогревом • Видеонаблюдение и сигнализация • Панорамное море Посмотреть Будущее средиземноморское садоводство порадует вас, наслаждаясь тишиной и мирной обстановкой. Идеальная инвестиция или возможность для людей, которые ищут 4 стены на берегу моря НЕДАЛЕКО ОТ ОПАТИИ. Прогулка до моря занимает 7 минут или 500 метров по тропинке немного под гору. Большим преимуществом этого места является тишина, уединение, вид на море, зелень Учки и близость Опатии. В СИСТЕМЕ НДС - недвижимость находится в собственности компании - возможность подачи заявления на возврат НДС. В стоимость входят 3 парковочных места в гараже, внутреннее складское

помещение. Заселение будет 23 декабря. УНИКАЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ  
ДЛЯ НОВОГО ЗДАНИЯ НА ОПАТИЙСКОЙ РИВЬЕРЕ! Уважаемые  
клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями  
ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24394

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 519247  
Agency ref id: 24394  
Контактный телефон: +385 91 189 8332