

ISTRA, UMAG, OKOLICA - Predivna kuća sa bazenom u izgradnji nedaleko od grada, Umag, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, UMAG, OKOLICA - Predivna kuća sa bazenom u izgradnji nedaleko od grada
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	161 m ²
Размер участка:	400 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	2
Цена:	550,000.00 €
Размещено:	14.08.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Umag
Площадь города:	Umag
Poštanski broj:	52470

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

Место разрешения: да
Свидетельство о собственности: да



Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, УМАГ, ОКРЕСТНОСТИ - Красивый строящийся дом с бассейном недалеко от города Мы с гордостью представляем этот красивый строящийся дом, расположенный недалеко от города Умаг, в тихом районе с прекрасными удобствами и недалеко от центра города. Строительство этого дома стартовало в начале 2023 года. Эта недвижимость считается идеальным сочетанием хорошего дорожного движения и тихой обстановки, обеспечивающей весь комфорт и конфиденциальность, которые вы ищете. Площадь дома 161,62 м², он состоит из цокольного и второго этажей. На первом этаже находится гостиная с кухней и столовой, одна спальня, санузел, коридор, кладовая, котельная и крытая терраса. На втором этаже 3 спальни и одна ванная комната. Большая крытая терраса (8,92 м²) предлагает прекрасный вид и выход к бассейну 6x4 м, идеальному для отдыха и принятия солнечных ванн. Рядом с бассейном также есть летняя кухня, идеально подходящая для общения и наслаждения теплыми летними месяцами. Кондиционеры есть во всех спальнях, а также по одному на кухне, в гостиной и столовой. Для отопления предусмотрен тепловой насос Vailant для подогрева пола и приготовления горячей воды. Вокруг дома зеленая территория, где будет установлен полив. В саду также есть место для оловянных питомцев. Дом продается под ключ, включая готовые полы и сантехнику, оставляя при этом место для вашей индивидуальности в отделке. Планируемое завершение строительства – конец 2024 года. Расположение этого дома отличное: он расположен в небольшом пригородном городке, в нескольких минутах езды от центра Умага и прекрасных пляжей. Рядом находятся рестораны, винодельни, агротуризм, променады, велосипедные дорожки, парк, детская площадка и многие другие объекты. Ориентация дома на юго-запад обеспечивает оптимальное использование естественного света и приятную атмосферу. Эта недвижимость представляет собой исключительную возможность для инвестиций в дом для отдыха или семейную жизнь. Не упустите возможность стать владельцем этого замечательного дома и воспользоваться всеми его преимуществами. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 24383

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 519249

Agency ref id: 24383