

## ISTRA, ROVINJ - Prostrana kuća s bazenom, Rovinj, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, ROVINJ - Prostrana kuća s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	450 m <sup>2</sup>
Размер участка:	920 m <sup>2</sup>
Спальни:	14
Ванные комнаты:	5
Цена:	695,000.00 €
Размещено:	11.11.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Rovinj
Площадь города:	Rovinj
Поштански broj:	52210

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------



## Отопление

Центральное отопление: да

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, РОВИНЬ - Просторный дом с бассейном Самый привлекательный живописный истрийский город Ровинь со своим старым центром, находящимся под охраной ЮНЕСКО, является вечным источником вдохновения для романтиков и художников и одним из самых развитых туристических направлений в Хорватии. Он расположен на западном побережье Истрии и украшен отчетливо изрезанным архипелагом с 14 островками и 6 скалами на 67 километрах береговой линии, являющимся охраняемым природным наследием. Красивое изрезанное побережье, специфический мягкий средиземноморский микроклимат, отличное гастрономическое предложение, круглогодичные культурные мероприятия и приятные и дружелюбные хозяева делают этот небольшой городок волшебным. Рядом с городом Ровинь продается просторный дом с бассейном. Дом хорошо построен и оборудован. Жилая площадь занимает три этажа; цокольный этаж, первый этаж и мансарда. Первый этаж состоит из просторной гостиной с выходом на крытую террасу, столовой, кухни, двух кабинетов, санузла, прачечной и кладовой, а также квартиры площадью 30 м<sup>2</sup> с отдельным входом, состоящей из прихожей, кухни, спальни и ванной комнаты. На первом этаже находится просторная гостиная с камином, две спальни, две ванные комнаты и закрытая терраса, которая также является тренажерным залом. Мансарда состоит из четырех спален и двух ванных комнат. Отопление/охлаждение дома обеспечивается центральным газовым отоплением, камином и дровяной печью, а также кондиционерами. В просторном, огороженном и благоустроенном дворе есть бассейн площадью 40 м<sup>2</sup> с солярием из деревянных панелей, таверна с грилем и печью для хлеба, сауна, ванная комната и кладовая. Эта комфортабельная недвижимость является идеальной возможностью для семейной жизни или в качестве инвестиционной инвестиции в туристических целях в рамках уже хорошо зарекомендовавшей себя туристической аренды. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 18489

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 519256  
Agency ref id: 18489  
Контактный телефон: +385 92 235 9472