

Zagreb, Donja Dubrava - S5 - novogradnja s liftom, 74 m2, balkon, loggia, Donja Dubrava, Квартира



: Agencija Angelus nekretnine
 Имя: Agencija
 Фамилия: Angelus nekretnine
 Название: Angelus nekretnine d.o.o.
 компании:
 Service Type: Selling and renting
 Вебсайт: <https://www.angelusnekretnine.hr>
 Страна: Croatia
 Region: Grad Zagreb
 City: Zagreb
 почтовый код: 10000
 Адрес: Vlačka ulica 72
 Mobile: +385 91 482 6401
 Phone: +385 1 466 2233
 О нас: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog
 našeg zaposlenika pridonose
 visokoj kvaliteti naše
 posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na
 kontinuiranom treningu naših
 zaposlenika, stalnom ažuriranju
 informacija i kontinuiranom
 prijenosu znanja unutar naše
 tvrtke. Kad prodajete svoj dom
 s nama, uvjeravamo Vas da će
 Vaša nekretnina biti oglašena i
 prezentirana na pravi način. A
 kada budete kupovali svoj dom
 iz snova, radit ćemo u nadi da
 Vaši snovi postanu stvarnost.
 Naša je strast pronaći za Vas
 novi dom ili poslovni prostor.
 Važno nam je da se u svom
 novom prostoru osjećate
 ugodno i da on u potpunosti
 odgovara Vašim potrebama. U
 svim fazama procesa
 kupoprodaje ili najma uvijek
 vam aktivno pomažemo,
 prisutni smo s vama u svim
 fazama pregovora do konačne
 realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i
 nadasve diskrecija su za nas
 najvažniji stup našeg
 poslovanja, što nas čini
 uspješnim u našem poslu. Mi
 smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
 d.o.o.
 Skraćeni naziv: Angelus
 nekretnine
 Sjedište: Vlaška ulica 72
 OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i
broj upisa: Zagreb, 02755556
IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

Детали объявления

Общее

Заголовок: Zagreb, Donja Dubrava - S5 - novogradnja s liftom, 74 m2, balkon, loggia
Недвижимость для: Vendita
Квадратных футов: 74 m²
Этаж: 2
Количество этажей: 2
Спальни: 3
Цена: 236,870.00 €
Размещено: 25.09.2023

Состояние

Новостроенная: да

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Grad Zagreb
Область:
Город: Donja Dubrava
Poštanski broj: 10040



Разрешения

Разрешение на строительство: да
Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Лифт: да
Энергоэффективность: A

Парковка

Количество парковочных мест: 1

Описание

Дополнительная информация:

LOKACIJA U mirnom dijelu Donje Dubrave u izgradnji su dvije nove stambene zgrade razvedene u 4 etaže s ukupno 30 stanova a koje su ispod zemlje spojene podzemnom garažom. Tri nadzemne etaže sastoje se od prizemlja s vrtovima, prvim katom i uvučenim katom. U neposrednoj blizini zgrade nalaze se vrtić, osnovna škola, dućan, trgovački centar, supermarketi, dom zdravlja, ljekarna, restorani, kafići, dječje kazalište. Na Aveniji Dubrava nalaze se vodeće banke PBZ, ERSTE, ZABA, OTP, RBA, različiti specijalizirani dućani, robna kuća, obrtnici, frizerski saloni još kafića i restorana, poliklinike, NS Dubrava, pošta, policija te sportski centri. Tramvajska i autobusna stanica su 300 m a stanica vlaka na 400 m od zgrade. OPIS Spremište u podzemnoj etaži Dva lifta vežu podzemne garaže i spremišta sa stanovima AB protupotresna konstrukcija zgrade. Zvučna izolacija pregradnih zidova među stanovima Protuprovalna vrata Video nadzor Dizalice topline provedene su kroz pod u svim stanovima Klima uređaj je instaliran u svaki stan Vrhunska vanjska izolacija zgrade. Stan S5 – 3 sobni – prizemlje - 74 m2 Zatvorena površina 69,82 m2 (hodnik, kupaonica, dnevni boravak+blagovaonica+kuhinja, 2 spavaće sobe) balkon 2,37 m2, loggia 1,52 m2, spremište 3,77 m2. Ukupna neto obračunska površina 74,02 m2 = 236.870 Eur Slobodni stanovi: S2 – 3 sobni – prizemlje - 71 m2 = 227.180 € S3 – 3 sobni – prizemlje - 70 m2 = 225.200 € S5 – 3 sobni – prizemlje - 74 m2 = 236.870 € S8 – 3 sobni – prizemlje - 70 m2 = 224.970 € S10 – 3 sobni – prizemlje - 80 m2 = 255.120 € S16 – 2 sobni – 1. kat - 40 m2 = 132.900 € Vanjska parkirna mjesta - PRODANO SVE Garažna parkirna mjesta i spremišta su dostupna prema raspoloživosti istih stoga se i ukupna neto obračunska površina izračunava prilikom finalnog dogovora s investitorom. Datum useljenja: 10/2024 Novogradnja - Kupac ne plaća porez na promet nekretnina Mogućnost kupnje kreditom banke Za više informacija kontaktirajte agenata. ID KOD AGENCIJE: 4520

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 519265
 Agency ref id: 4520