

ISTRA, LABIN - Moderna novogradnja na rubu naselja, Labin, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, LABIN - Moderna novogradnja na rubu naselja
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	111 m ²
Размер участка:	973 m ²
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	490,000.00 €
Размещено:	11.11.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Labin
Площадь города:	Labin
Poštanski broj:	52220

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ЛАБИН - Современная новостройка на окраине деревни На юго-восточном побережье Истрии, где зеленые холмы встречаются с морем, где встречаются природа и наследие, расположены два города одинакового размера, но с разными, но взаимодополняющими характерами - Лабин и Рабац. Живописный город Лабин возвышается на холме высотой 320 метров, всего в пяти километрах от белых галечных пляжей Рабаца. Лабин, который на короткое время был объявлен независимой республикой, переплетенный с богатой историей и горнодобывающей промышленностью, характерной для этого региона, сегодня представляет собой увлекательный город противоречий; старое и новое, история и современность, туризм и искусство. Недалеко от города Лабин на окраине села продается современная новостройка. Расположенный в конце идиллического поселения, рядом с которым всего несколько домов, он был спроектирован с соблюдением профессиональных норм, правовых норм и документации пространственного планирования и построен в соответствии с самыми высокими стандартами жилищного строительства. Благодаря своей скромной архитектуре он не нарушает окружающую среду, а создает синергию природной среды, традиционной истрийской архитектуры и современного дизайна. Традицию символизируют камень и двускатная крыша, а современное выражение — стеклянная стена большого формата. Простота дизайна привела к созданию компактной планировки и приятного просторного пространства. Он был задуман как один жилой блок чистой площадью 111,4 м², занимающий два этажа, с современным интерьером, излучающим элегантность и простоту и обеспечивающим высокий уровень комфорта. Первый этаж представляет собой пространство открытой планировки, объединяющее гостиную, столовую и кухню с выходом на крытую террасу с летней кухней. Планировку первого этажа дополняют санузел и техническое помещение. На втором этаже расположены две спальни, одна из которых — главная спальня с собственной ванной комнатой с сауной и выходом на две террасы; открытая и крытая терраса с гидромассажной ванной. Двор полностью огорожен и элегантно украшен травяными участками и средиземноморскими растениями, а центральное место занимает бассейн площадью 24 м² с зоной для загара. Эта

прекрасно интегрированная недвижимость представляет собой исключительную возможность для комфортной семейной жизни, а также в качестве инвестиционной инвестиции в туристический арендный бизнес. Плановое завершение работ, оснащение и сдача объекта запланированы на конец 2024 года. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 24442

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 519483
Agency ref id: 24442
Контактный телефон: +385 92 235 9472