

## ISTRA, VIŠNجان -Kamena vila sa pogledom na more, Višnjан, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, VIŠNJAN -Kamena vila sa pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	355 m <sup>2</sup>
Размер участка:	918 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	6
Ванные комнаты:	5
Цена:	1,390,000.00 €
Размещено:	02.07.2024

### Состояние

Построенный:	2017
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Višnjan
Площадь города:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Дополнительная

Энергоэффективность:	A+
----------------------	----

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Количество парковочных мест: 4  
Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ВИШНЯН - Каменная вилла с видом на море Вишнян - живописный и красочный город и муниципалитет в западной части Истрии. Муниципалитет Вишнян состоит из 56 населенных пунктов и расположен на территории между рекой Мирна на севере и каналом Лим на юге. Романтический Вишнян расположен на пологом холме высотой 244 м над уровнем моря, в окружении лугов, пахотных полей и лесов из медового дуба и граба. Сегодня Вишнян наиболее известен своей уникальной обсерваторией, которая входит в число двенадцати самых продуктивных обсерваторий мира всех времен по количеству обнаруженных астероидов. Добро пожаловать в волшебный мир каменной виллы, которая подарит вам незабываемые впечатления и чудесный вид на живописные холмы, оливковые рощи и бескрайнюю синеву моря. С первого взгляда вы будете очарованы элегантностью и аутентичностью этого прекрасного здания. Эта каменная вилла занимает большую площадь 350м<sup>2</sup>, окружена аккуратным садом площадью 920м<sup>2</sup>, который порадует вас своей красотой и ароматами. Классический средиземноморский стиль оформления сочетается с современной элегантностью, создавая идеальную гармонию. Вилла предлагает четыре просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой, что обеспечивает вам роскошь и комфорт. В каждом номере есть собственный балкон, который дает вам идеальное место для отдыха и наслаждения прекрасными окрестностями. За дверью виллы вас встретят просторная кухня и столовая — идеальное место для приготовления вкусных блюд. Гостиная была тщательно спроектирована так, чтобы насладиться волшебным видом на природу и море, с выходом на крытую террасу, которая очарует вас своей красотой. Кроме того, имеется специальная зона релаксации, включающая джакузи и сауну, где вы можете полностью насладиться целостным опытом релаксации и хорошего самочувствия. Кроме того, в саду есть подогреваемый бассейн с морской водой, создающий идеальное место для освежения и отдыха в уединении вашего дома. Эта вилла оснащена самыми современными системами, такими как отопление и охлаждение с помощью тепловых насосов, а также решениями безопасности, такими как сигнализация и

видеонаблюдение. Автоматическое освещение способствует комфорту и безопасности. Эта красивая каменная вилла имеет пятизвездочный рейтинг, что означает, что она предоставит вам высочайший уровень качества и роскоши. Приходите и окунитесь в чудесную атмосферу каменной виллы с захватывающим видом, погрузитесь в уединение и покой этого рая на земле. Эта вилла — настоящая жемчужина, которая ждет вас, чтобы открыть ее и испытать полную трансформацию и расслабление. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24309

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 519487  
Agency ref id: 24309