

## Rujevica, odličan stan 3SKL u manjoj stambenoj kući s 4 stana, Rijeka.

### Квартира



: Dejan Šijan  
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com  
Имя: Dejan  
Фамилия: Šijan  
Название компании: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com  
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
почтовый код: 51000  
Адрес: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Rujevica, odličan stan 3SKL u manjoj stambenoj kući s 4 stana
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	59 m <sup>2</sup>
Спальни:	3
Цена:	164,000.00 €
Размещено:	30.06.2024

### Состояние

Последнее обновление: 2019.



### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Rijeka

Площадь города: Rujevica  
Поштански број: 51000

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная информация:

Prodajemo izuzetno interesantnu i kvalitetnu nekretninu, 3SKL stan od 59 m<sup>2</sup> s verandom od 7 m<sup>2</sup> i uređenom konobom kao dodatnom prostorijom. U vlasničkom listu je navedena kvadratura, a u naravi stan ima cca 71 m<sup>2</sup>. Specifičnost ove nekretnine je okućnica na korištenje od cca 700 m<sup>2</sup>. Tako da je idealna za obitelj s djecom, za obitelj s kućnim ljubimcima jer igra djece i ljubimaca je sigurna i zaštićena. Nekretnina je također idealna i za investiciju najma, savršeno za najam radnicima radi više parkirnih mjesta na raspolaganju. Lijepa vanjska terasa za boravak na otvorenom u toplim danima. Stan se sastoji od ulaza, verande, hodnika, kupaone, dvije spavaće sobe, kuhinje, ostave i dnevnog boravka. Cijeli stan je adaptiran, spuštene plafoni, mijenjane instalacije, postavljena protuprovalna vrata, novi podovi... Novi krov na kući! Blizina javnog prijevoza i bitnih sadržaja. Sve preporuke za nekretninu! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 10898

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 520291  
Agency ref id: 10898