

Istra, Medulin, kuća 338m<sup>2</sup>, 603m<sup>2</sup> okućnice, roh-bau, pogled more!., Medulin.Дом

: Sandra Kralj  
Имя: Sandra  
Фамилия: Kralj  
Название: Impensa doo  
Компания: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@terram-nekretnine.com  
Вебсайт: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Почтовый код: 52100  
Адрес: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
О нас: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

питанja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Политика конфиденциальности:

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra, Medulin, kuća 338m2, 603m2 okućnice, roh-bau, pogled more!!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	338 m <sup>2</sup>

Размер участка: 603 m<sup>2</sup>  
Спальни: 6  
Ванные комнаты: 4  
Цена: 419,000.00 €  
Размещено: 27.09.2023

## Состояние

Состояние: В процессе строительства  
Построенный: 2021

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Medulin  
Площадь города: Medulin  
Poštanski broj: 52203

## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Канализация  
Энергоэффективность: А

## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная информация: Истрия, Медулин, вилла с бассейном на продажу в отличном месте !!! В тихой, жилой части Медулина продается эксклюзивная современная вилла с бассейном. Вилла продается в незавершенной фазе и является работой известной команды экспертов, архитекторов и инвесторов, которые долгое время успешно творят в этой области. Современный дизайн и качественное строительство и оборудование, подземный гараж, просторный сад, а также расположение - главные факторы, которые украшают эту виллу. Множество застекленных поверхностей вместе с террасами придают дому особую нотку, много света и солнечных моментов. В подвале гараж на 4 машины, кладовая,

прачечная и туалет. Первый этаж состоит из прихожей, лестницы, гостиной с кухней и обеденной зоной, 2 ванных комнат, 1 спальни, лоджии и террасы. 1-й этаж состоит из коридора, 3 спален, 3 ванных комнат, террасы и коридора. Мансарда имеет 3 террасы на крыше с прекрасным видом на море. 338м<sup>2</sup> жилой площади и 603м<sup>2</sup> сада для вашего удовольствия. Идеально подходит как для роскошной аренды, так и для семейной жизни. Собственность чистая !! Идентификатор объекта: К-009 Класс энергии: А \*\*Заинтересованные покупатели могут получить необходимую информацию о рекламируемой недвижимости и просмотреть ее через наше агентство только при предварительном подписании договора о посредничестве недвижимости или Протокола просмотра недвижимости.\*\* \*\*Покупатель оплачивает агентскую комиссию в размере 3% + НДС.\*\*

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 520534  
Agency ref id: К-009  
Контактный телефон: +385 (99) 436-1600