

## Istra, Pula, okolica novo uređena kuća 327m2 sa bazenom 30m2. NOVO!, Ližnjan, Дом



: Sandra Kralj  
Имя: Sandra  
Фамилия: Kralj  
Название компании: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@terram-nekretnine.com  
Вебсайт: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
почтовый код: 52100  
Адрес: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
О нас: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Политика конфиденциальности:

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra, Pula, okolica novo uređena kuća 327m2 sa bazenom 30m2, NOVO!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	327 m <sup>2</sup>

Размер участка: 500 m<sup>2</sup>  
Спальни: 5  
Ванные комнаты: 6  
Цена: 670,000.00 €  
Размещено: 27.09.2023

## Состояние

Состояние: Поддерживается  
Построенный: 2019

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Ližnjan  
Площадь города: Jadreški  
Poštanski broj: 52204

## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Активный телефонная линия, Кондиционер, Установка телефона, Канализация, Отстойник  
Энергоэффективность: A



## Парковка

Количество парковочных мест: 5

## Описание

Дополнительная информация: Истрия, Пула, окрестности, продается новый дом общей площадью 327м<sup>2</sup>, который раскинулся на 550м<sup>2</sup> ухоженном саду. Дом состоит из первого этажа, где находится просторная гостиная с выходом на террасу и бассейн, общий размер 30м<sup>2</sup>, кухня со столовой, ванная комната. На втором этаже четыре спальни, каждая со своим санузлом. В подвале дома есть комната с развлечениями и комната с тренажерами. В каждом номере есть кондиционер высшего качества. Дом также оборудован солнечными батареями,

сигнализацией и системой видеонаблюдения. Во дворе есть парковка на пять машин. Дом относится к пятизвездочной категории и в настоящее время сдается в аренду. Он полностью оборудован и меблирован и продается. Он расположен рядом со всеми необходимыми удобствами. Собственность чистая !! Идентификатор объекта: К-021 Класс энергии: А \*\*Заинтересованные покупатели могут получить необходимую информацию о рекламируемой недвижимости и просмотреть ее через наше агентство только при предварительном подписании договора о посредничестве недвижимости или Протокола просмотра недвижимости.\*\* \*\*Покупатель оплачивает агентскую комиссию в размере 3% + НДС.\*\*

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 520537  
Agency ref id: К-021  
Контактный телефон: +385 (99) 436-1600