

Istra, Kanfanar samostojeća kuća 199m² s okućnicom 1325m², Kanfanar, Дом



: Sandra Kralj
Имя: Sandra
Фамилия: Kralj
Название компании: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: info@terram-nekretnine.com
Вебсайт: <https://www.terram-nekretnine.com>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
почтовый код: 52100
Адрес: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
О нас: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Политика конфиденциальности:

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra, Kanfanar samostojeća kuća 199m2 s okućnicom 1325m2
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	199 m ²
Размер участка:	1325 m ²

Спальни: 7
Ванные комнаты: 2
Цена: 315,000.00 €
Размещено: 27.09.2023

Состояние

Состояние: Поддерживается

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Kanfanar
Площадь города: Kanfanar
Poštanski broj: 52352

Разрешения

Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Активный телефонная линия, Кондиционер, Установка телефона, Канализация, ADSL
Энергоэффективность: C



Парковка

Количество парковочных мест: 4

Описание

Дополнительная информация: Продается дом всего в 2 км от центра Канфанара, Маричи. Он расположен в ландшафтном саду, окруженном сухой каменной стеной. Состоит из: прихожей, трех спален, одна из которых должна быть завершена, просторной гостиной, кухни с обеденной зоной, крытой террасы 22м², двух ванных комнат, одна должна быть отделана плиткой и туалета. На втором этаже две комнаты без отделки около 30м². В продолжении дома - трактир с камином. Отличное место для семейной жизни или в качестве инвестиции в туризм. Расстояние от Ровиня 15 км, до шоссе 4 км. Идентификатор объекта: K-032
Класс энергии: C **Заинтересованные покупатели могут получить необходимую информацию о рекламируемой недвижимости и просмотреть ее через наше агентство только при предварительном подписании договора о

посредническом или Протоколе просмотра недвижимости.**

Покупатель оплачивает агентскую комиссию в размере 3% + НДС.

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 520544
Agency ref id: K-032
Контактный телефон: +385 (91) 150-5505