

Istra, Ližnjan, moderno uređena kuća sa pogledom na more, Ližnjan, Дом

: Sandra Kralj
Имя: Sandra
Фамилия: Kralj
Название компании: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: info@terram-nekretnine.com
Вебсайт: <https://www.terram-nekretnine.com>

Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
почтовый код: 52100

Адрес: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
О нас: Terram nekretnine Istra je

tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanje u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Политика конфиденциальности:

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra, Ližnjan, moderno uređena kuća sa pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	240 m ²
Размер участка:	600 m ²

Спальни: 6
Ванные комнаты: 2
Цена: 467,000.00 €
Размещено: 27.09.2023

Состояние

Состояние: Поддерживается
Построенный: 2005

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Ližnjan
Площадь города: Ližnjan
Poštanski broj: 52204

Разрешения

Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Кондиционер, Отстойник
Энергоэффективность: A+



Парковка

Гараж: да
Количество парковочных мест: 3

Описание

Дополнительная информация: Продается дом с видом на море, общей площадью 210м² и 650м² сада. Состоит из двух жилых блоков. На первом этаже находится квартира, состоящая из 2 спален, гостиной, кухни, столовой, ванной комнаты, открытой террасы с барбекю и застекленного зимнего сада. На 1 этаже находится квартира, состоящая из прихожей, 2 спален, гостиной, кухни, столовой и ванной комнаты, внутри дома есть закрытый гараж и 3 парковочных места. Отопление центральное, мазут. В доме столярные изделия из ПВХ, мраморная плитка, современная мебель, ориентация восток-запад. Близость моря и пляжей делает его чрезвычайно привлекательным. Он находится всего в

800м2 от моря, в 11 км от города Пула и в 12 км от шоссе. Идентификатор объекта: К-057 Класс энергии: А+ **Заинтересованные покупатели могут получить необходимую информацию о рекламируемой недвижимости и просмотреть ее через наше агентство только при предварительном подписании договора о посредничестве недвижимости или Протокола просмотра недвижимости.** **Покупатель оплачивает агентскую комиссию в размере 3% + НДС.**

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 520565
Agency ref id: К-057
Контактный телефон: +385 (91) 150-5505