

## Pula, Veruda, kuća sa okućnicom i 2 parkirna mjesta i zatvorenom garažom. Pula, Дом



: Sandra Kralj  
Имя: Sandra  
Фамилия: Kralj  
Название компании: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@terram-nekretnine.com  
Вебсайт: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
почтовый код: 52100  
Адрес: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
О нас: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

питанja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Политика конфиденциальности:

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Pula, Veruda, kuća sa okućnicom i 2 parkirna mjesta i zatvorenom garažom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	142 m <sup>2</sup>

Размер участка: 80 m<sup>2</sup>  
Спальни: 4  
Ванные комнаты: 2  
подвал: да  
Цена: 279,000.00 €  
Размещено: 27.09.2023

## Состояние

Состояние: Недавно адаптированы

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Pula  
Площадь города: Veruda  
Poštanski broj: 52100

## Разрешения

Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Кондиционер, Газ, Канализация  
Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация: Продается дом в Пуле без вложений, общая площадь 142м<sup>2</sup> и состоит из 3 спален, гостиной, кухни, кладовой, 2 ванных комнат. В доме есть студия и 2 подвала. В доме есть закрытый гараж 25м<sup>2</sup> (с каналом) и 2 парковочных места. Все закрыто в личное пространство с электронным забором на удалении. Во внутренней части дома есть скрытый от дороги двор, общей площадью 34м<sup>2</sup> для отдыха, наслаждения и барбекю, и передний двор с общей площадью 45м<sup>2</sup>. Возможность достройки еще одного этажа (информация о местоположении получена). Отопление на городском газе и электричестве, но есть возможность отопления на дровах. Дом расположен в 3 км от моря и в 1,5 км от центра.

Чистая собственность! Идентификатор объекта: К-065 Класс энергии: U izradi  
\*\*Заинтересованные покупатели могут получить необходимую информацию о рекламируемой недвижимости и просмотреть ее через наше агентство только при предварительном подписании договора о посредничестве недвижимости или Протокола просмотра недвижимости.\*\* \*\*Покупатель оплачивает агентскую комиссию в размере 3% + НДС.\*\*

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 520575  
Agency ref id: К-065  
Контактный телефон: +385 (91) 150-5505