

## Istra, Pula, centar, dvoetažni penthouse 127,92 m<sup>2</sup>, četiri spavaće sobe NOVOGRADNJA, Pula, Квартира



: Sandra Kralj  
Имя: Sandra  
Фамилия: Kralj  
Название компании: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@terram-nekretnine.com  
Вебсайт: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
почтовый код: 52100  
Адрес: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
О нас: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

питанja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Политика конфиденциальности:

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra, Pula, centar, dvoetažni penthouse 127,92 m <sup>2</sup> , četiri spavaće sobe NOVOGRADNJA
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	127.92 m <sup>2</sup>

Этаж: 4  
Спальни: 5  
Ванные комнаты: 3  
Цена: 320,000.00 €  
Размещено: 27.09.2023

## Orientation

Ориентация: Север, Восток, Запад

## Состояние

Новостроенная: да  
Состояние: В процессе строительства

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Pula  
Площадь города: Centar  
Poštanski broj: 52100

## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Инфраструктура: Кондиционер, Газ, Канализация, Отстойник  
Лифт: да  
Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная информация: Истрия, Пула, Центр продается двухуровневая квартира в новом доме. Он расположен на четвертом этаже и галерее и состоит из прихожей с гардеробом, гостиной с кухней и столовой, большой лоджии, одной спальни,

ванной комнаты и лестницы, ведущей на галерею. В галерее есть три спальни и две ванные комнаты. Квартира будет оборудована качественной керамикой и сантехникой, во всех комнатах установлены кондиционеры отопления/охлаждение. По желанию покупателя в квартире может быть установлено напольное отопление!!! Доплата за кладовую, расположенную на том же этаже, что и квартира, и крытое парковочное место Цены на хранение от: 3 300 € - 3 900 €. Крытая парковка € 15,000. На одном этаже всего семь квартир: S-22 166,02 м2 € 415 000 S-23 108,88 м2 € 272 200 S-24 103,34 м2 € 258 500 S-25 96,99 м2 € 242 500 S-26 127,92 м2 € 320 000 S-27 108,11 м2 € 270 000 S-28 138,80 м2 € 347 000 Планируемое начало работ 04 месяц 2022 г. Покупатель не платит налог на передачу недвижимости!!! Идентификатор объекта: S-217 Класс энергии: U izradi \*\*Заинтересованные покупатели могут получить необходимую информацию о рекламируемой недвижимости и просмотреть ее через наше агентство только при предварительном подписании договора о посредничестве недвижимости или Протокола просмотра недвижимости.\*\* \*\*Покупатель оплачивает агентскую комиссию в размере 3% + НДС.\*\*

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 520580  
Agency ref id: S-217  
Контактный телефон: +385 (91) 150-5505