

Istra, Svetvinčenat dvije kuće, 350m², bazen 40m², okućnica 1724m², Svetvinčenat, Дом



: Sandra Kralj
Имя: Sandra
Фамилия: Kralj
Название компании: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: info@terram-nekretnine.com
Вебсайт: <https://www.terram-nekretnine.com>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
почтовый код: 52100
Адрес: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
О нас: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

питанja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Политика конфиденциальности:

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra, Svetvinčenat dvije kuće, 350m2, bazen 40m2, okućnica 1724m2
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	350 m ²

Размер участка: 1724 m²
Спальни: 11
Ванные комнаты: 4
подвал: да
Цена: 650,000.00 €
Размещено: 27.09.2023

Состояние

Новостроенная: да
Состояние: Поддерживается

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Svetvinčenat
Площадь города: Svetvinčenat
Poštanski broj: 52342

Разрешения

Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Инфраструктура: Активная телефонная линия,
Кондиционер, Установка
телефона, Газ, ADSL
Энергоэффективность: В процессе подготовки



Парковка

Количество парковочных мест: 4

Описание

Дополнительная информация: Истрия, Светвинченат Продаются два дома и большой земельный участок. Оба дома сдаются в аренду. Меньший дом 104м² состоит из: прихожей, двух спален, кухни со столовой и гостиной, ванной комнаты, террасы и подвала. Главный дом состоит из цокольного и первого этажей общей площадью 246 м². На каждом этаже по одной квартире. Они состоят из: трех спален, кухни со столовой, гостиной, ванной комнаты, террасы с бассейном. Квартира на первом этаже идентична первому этажу с двумя ванными комнатами. Дома полностью меблированы и выставлены на продажу. Центральное газовое

отопление, кондиционер. Весь сад украшен и огорожен и предлагает полную конфиденциальность. В доме есть участок площадью 680 м2, на котором можно построить третье здание. Отличное расположение на окраине города. Идентификатор объекта: К-087 Класс энергии: U izradi **Заинтересованные покупатели могут получить необходимую информацию о рекламируемой недвижимости и просмотреть ее через наше агентство только при предварительном подписании договора о посредничестве недвижимости или Протокола просмотра недвижимости.** **Покупатель оплачивает агентскую комиссию в размере 3% + НДС.**

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 520582
Agency ref id: К-087
Контактный телефон: +385 (91) 150-5505