

## Istra, Žminj, kamen samostojeća istarska kuća 160m<sup>2</sup> na velikoj građevinskoj okućnici 3978m<sup>2</sup> za renoviranje prodaja, Žminj, Дом



: Sandra Kralj  
Имя: Sandra  
Фамилия: Kralj  
Название компании: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@terram-nekretnine.com  
Вебсайт: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
почтовый код: 52100  
Адрес: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
О нас: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Политика конфиденциальности:

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra, Žminj, kamen samostojeća istarska kuća 160m2 na velikoj građevinskoj okućnici 3978m2 za renoviranje prodaja
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный

Квадратных футов:	160 m <sup>2</sup>
Размер участка:	3978 m <sup>2</sup>
Спальни:	9
Ванные комнаты:	6
Цена:	200,000.00 €
Размещено:	27.09.2023

## Состояние

Состояние:	Требуется ремонт
Построенный:	1850

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Žminj
Площадь города:	Žagrići
Поштовый индекс:	52341

## Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



## Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

## Описание

Дополнительная информация:	<p>Istra, Žminj prodaje se samostojeća kamen istarska kuća za renoviranje na rubu sela. Sastoji se od tri objekta u nizu ukupne površine 160m<sup>2</sup>. Uz kuću nalazi se istarska šterna površine 20m<sup>2</sup> i pomoćni objekat 30m<sup>2</sup>. Struja i voda nalaze se odmah do nekretnine. U nastavku je zemljište od 3478m<sup>2</sup> koje čini jednu cjelinu te se može podijeliti u nekoliko građevinskih zemljišta. Renovirana nekretnina je idealna za odmor u seoskoj idili ili za bavljenje turizmom. Udaljenost od mora 25km a od autoputa svega 5km. Šifra objekta: K-088 Energetska klasa: U izradi</p> <p><b>**Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.**</b></p> <p><b>**Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**</b></p>
----------------------------	--

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 520583  
Agency ref id: K-088  
Контактный телефон: +385 (91) 150-5505