

Istra, Medulin, stan 81,21 m² u prizemlju s vrtom 94 m² NOVOGRADNJA, Medulin, Квартира



: Sandra Kralj
Имя: Sandra
Фамилия: Kralj
Название компании: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: info@terram-nekretnine.com
Вебсайт: <https://www.terram-nekretnine.com>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
почтовый код: 52100
Адрес: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
О нас: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Политика конфиденциальности:

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra, Medulin, stan 81,21 m2 u prizemlju s vrtom 94 m2 NOVOGRADNJA
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	81.21 m ²
Спальни:	3

Ванные комнаты: 1
Цена: 284,000.00 €
Размещено: 27.09.2023

Orientation

Ориентация: Восток, Южная, Запад

Состояние

Новостроенная: да
Состояние: Поддерживается

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Medulin
Площадь города: Medulin
Poštanski broj: 52203

Разрешения

Разрешение на строительство: да
Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Кондиционер, Канализация
Энергоэффективность: В процессе подготовки



Парковка

Количество парковочных мест: 1

Описание

Дополнительная информация: Istra, Medulin, stan u prizemlju nove zgrade sa ukupno tri stana. Stan je veličine 81,21 m², čini ga ulazni hodnik sa garderobom, dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonica, terasa, vrt 94 m² u vlasništvu i dva parking mjesta. Od mora udaljeno svega 400m. Vlasništvo čisto!! Kupac pri kupnji ne plaća porez na promet nekretninama od 3%. Početak radova 09/2022. Rok završetka radova 09/2023. Šifra objekta: S-239 Energetska klasa: U izradi

****Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.****

****Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.****

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 520585
Agency ref id: S-239
Контактный телефон: +385 (91) 150-5505