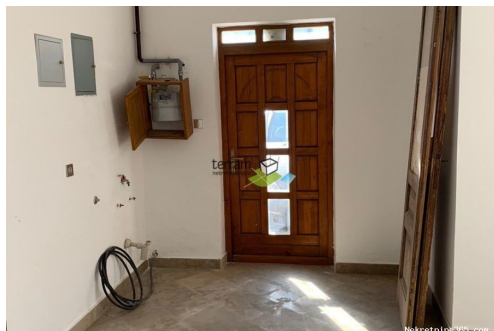


## Istra, Pula, kuća u nizu i apartman, Pula, Дом



: Sandra Kralj  
Имя: Sandra  
Фамилия: Kralj  
Название компании: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@terram-nekretnine.com  
Вебсайт: <https://www.terram-nekretnine.com>

Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
почтовый код: 52100

Адрес: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
О нас: Terram nekretnine Istra je

tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Политика конфиденциальности:

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra, Pula, kuća u nizu i apartman
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	350 m <sup>2</sup>
Размер участка:	296 m <sup>2</sup>

Спальни:	8
Ванные комнаты:	4
Цена:	485,000.00 €
Размещено:	27.09.2023

## Состояние

Новостроенная:	да
Состояние:	В процессе строительства

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	
Поштански број:	52100

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Активный телефонная линия, Кондиционер, Установка телефона, Газ, Канализация
Энергоэффективность:	В процессе подготовки



## Парковка

Количество парковочных мест:	3
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:	Истрия, Пула, Таунхаус 250м <sup>2</sup> и недостроенный дом 100м <sup>2</sup> . На первом этаже есть бизнес-помещение 50 м <sup>2</sup> и комната 30 м <sup>2</sup> , которая может быть преобразована в ПП или все может быть преобразовано в квартиру. На 1 этаже кухня, гостиная, столовая, терраса, санузел На 2 этаже три спальни и санузел. Во дворе находится дом в два этажа с планировкой 50м <sup>2</sup> , в настоящее время как две отдельные единицы, состоящие из спальни, ванной комнаты и гостиной с кухней. Идентификатор объекта: К-093 Класс энергии: U izradi **Заинтересованные покупатели могут получить необходимую информацию о
----------------------------	---

рекламируемой недвижимости и просмотреть ее через наше агентство только при предварительном подписании договора о посредничестве недвижимости или Протокола просмотра недвижимости.\*\* \*\*Покупатель оплачивает агентскую комиссию в размере 3% + НДС.\*\*

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 520590  
Agency ref id: К-093  
Контактный телефон: +385 (91) 150-5505