

Istra, Lindar, započeta gradnja, 229m2, 2000m2 okućnice!, Pazin, Дом

: Sandra Kralj  
Имя: Sandra  
Фамилия: Kralj  
Название компании: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@terram-nekretnine.com  
Вебсайт: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
почтовый код: 52100  
Адрес: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
О нас: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Политика конфиденциальности:

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra, Lindar, započeta gradnja, 229m2, 2000m2 okućnice!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	229 m <sup>2</sup>
Размер участка:	2000 m <sup>2</sup>

Спальни:	6
Ванные комнаты:	3
подвал:	да
Цена:	260,000.00 €
Размещено:	27.09.2023

## Состояние

Состояние:	В процессе строительства
Построенный:	2022

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pazin
Поштански број:	52000

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Кондиционер, Отстойник
-----------------	------------------------------



## Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	4

## Описание

Дополнительная информация:	Истрия, Линдар, продаются дома в незавершенном состоянии общей площадью 228 м <sup>2</sup> , подвал 73 м <sup>2</sup> , который состоит из гаража, комнаты отдыха, винного погреба и ванной комнаты. Первый этаж площадью 155 м <sup>2</sup> состоит из прихожей с гардеробной, кухней и столовой, гостиной, четырех спален, трех ванных комнат, двух крытых террас и одной открытой террасы. В проекте предусмотрена летняя кухня и бассейн. Дом простирается на 2000 м <sup>2</sup> земли под застройку. Возможность другого объекта. Вся земля окружена стеной.
----------------------------	--

Действующее разрешение на строительство и оплаченные коммунальные услуги для объекта. Собственность чистая!! Идентификатор объекта: К-104  
\*\*Заинтересованные покупатели могут получить необходимую информацию о рекламируемой недвижимости и просмотреть ее через наше агентство только при предварительном подписании договора о посредничестве недвижимости или Протокола просмотра недвижимости.\*\* \*\*Покупатель оплачивает агентскую комиссию в размере 3% + НДС.\*\*

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 520612  
Agency ref id: К-104  
Контактный телефон: +385 (99) 436-1600