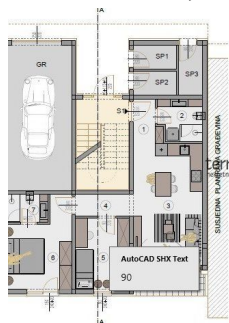


Istra, Pula, širi centar, novogradnja, prizemlje, 79,15m², 2SS+DB, vrt, garaža, NOVO!!!!, Pula, Квартира



STAN SI				
br.	naziv prostora	neto m ²	korisno m ²	neto + korisno m ²
1	Hodnik + garderoba	2,82	1	2,82
2	Kupaonica	4,50	1	4,50
3	Kuhinja+oblaga	21,04	1	21,04
4	Hodnik	3,19	1	3,19
5	Spaćavaća soba	9,59	1	9,59
6	Spaćavaća soba	12,86	1	12,86
7	Kupaonica	3,15	1	3,15
8	Loža	4,12	0,75	3,09
STAN SI ukupno neto		57,15		57,15
STAN SI ukupno neto		61,27		60,24

SPREMIŠTA				
br.	naziv prostora	neto m ²	korisno m ²	neto + korisno m ²
SP1	Spremište	2,58	0,52	1,29
SP2	Spremište	2,58	0,52	1,29
SP3	Spremište	3,12	0,52	1,56
SPREMIŠTA neto		8,28		4,14

GARAZA				
br.	naziv prostora	neto m ²	korisno m ²	neto + korisno m ²
GR	Garaža	26,18	0,62	15,11
GARAZA neto		26,18		15,11

: Sandra Kralj

Имя: Sandra

Фамилия: Kralj

Название: Impensa doo

КОМПАНИИ:

Service Type: Selling and renting

Дополнительны info@terram-nekretnine.com

й Email:

Вебсайт: <https://www.terram-nekretnine.com>

Страна: Croatia

Region: Istarska županija

City: Pula

City area: Valdebek

почтовый код: 52100

Адрес: Mihovilovićeva 3

Mobile: +385994361600

Phone: +385911505505

О нас: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Политика конфиденциальности:

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra, Pula, širi centar, novogradnja, prizemlje, 79,15m2, 2SS+DB, vrt, garaža, NOVO!!!!
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	79.15 m ²

Спальни: 3
Ванные комнаты: 2
Цена: 197,900.00 €
Размещено: 27.09.2023

Orientation

Ориентация: Южная

Состояние

Построенный: 2022
Состояние: Поддерживается

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Pula
Poštanski broj: 52100

Разрешения

Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Кондиционер,
Канализация
Энергоэффективность: В процессе подготовки



Парковка

Гараж: да
Количество парковочных мест: 1

Описание

Дополнительная информация: Истрия, Пула, более широкий центр, квартира в новом доме. Квартира расположена на первом этаже здания, общая площадь квартиры составляет 79,15 м², и состоит из прихожей с гардеробной, двух спален, одна из которых имеет собственную ванную комнату, гостиной, кухни с столовая, ванная комната, терраса и сад площадью 50 м², гаражи и парковочные места. Квартира ориентирована на юг. Отличное расположение!! НОВЫЙ!!! Покупатель не платит налог с продажи недвижимости в размере 3%. Крайний

срок начала работ – декабрь 2022 года. Дата завершения 04/2024
ПРИНИМАЕМ БРОНИРОВАНИЕ!! Идентификатор объекта: S-311 Класс
энергии: U izradi **Заинтересованные покупатели могут получить
необходимую информацию о рекламируемой недвижимости и просмотреть ее
через наше агентство только при предварительном подписании договора о
посредничестве недвижимости или Протокола просмотра недвижимости.**
Покупатель оплачивает агентскую комиссию в размере 3% + НДС.

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 520630
Agency ref id: S-311
Контактный телефон: +385 (99) 436-1600