

Istra, Pula, Šišansko naselje, kuća sa 3 stana, ukupno 220m2, garaža, centralno, parking!!, Pula, Дом



: Sandra Kralj
Имя: Sandra
Фамилия: Kralj
Название: Impensa doo
компаний:
Service Type: Selling and renting
Дополнительны info@terram-nekretnine.com
й Email:
Вебсайт: https://www.terram-nekretnine.com
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
почтовый код: 52100
Адрес: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
О нас: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanga u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjeta za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Политика конфиденциальности:

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra, Pula, Šišansko naselje, kuća sa 3 stana, ukupno 220m2, garaža, centralno, parking!!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности

Квадратных футов:	220 m ²
Размер участка:	70 m ²
Спальни:	8
Ванные комнаты:	4
Цена:	369,000.00 €
Размещено:	27.09.2023

Состояние

Состояние:	Поддерживается
Построенный:	2000

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	
Poštanski broj:	52100

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Активный телефонная линия, Кондиционер, Установка телефона, Газ, Канализация
Энергоэффективность:	В процессе подготовки

Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	2

Описание

Дополнительная информация:	Истрия, Пула, Шишанское побережье, семейный дом с тремя функциональными жилыми единицами. На первом этаже расположены две отдельные квартиры, каждая из которых имеет площадь 48 м ² и состоит из прихожей, гостиной, кухни, столовой, спальни, ванной комнаты, террасы и части двора. На первом этаже находится квартира площадью 120 м ² , состоящая из прихожей, трех спален, одна из которых имеет собственную ванную комнату, просторной гостиной, кухни со столовой, ванной комнаты и
----------------------------	---

двух террас. На первом этаже есть функциональная летняя кухня и благоустроенный двор 70 м2. Также на первом этаже дома есть гараж на две машины. Столярные изделия из ПВХ были заменены во всем доме. В каждом блоке свои кондиционеры, при этом отопление на городском газе, радиаторы во всех комнатах. Подвижный!! Собственность чистая!! Идентификатор объекта: К-110 Класс энергии: U izradi **Заинтересованные покупатели могут получить необходимую информацию о рекламируемой недвижимости и просмотреть ее через наше агентство только при предварительном подписании договора о посредничестве недвижимости или Протокола просмотра недвижимости.** **Покупатель оплачивает агентскую комиссию в размере 3% + НДС.**

Дополнительная контактная информация

Внутренний	520632
контрольный номер:	
Agency ref id:	К-110
Контактный телефон:	+385 (99) 436-1600