

## Istra, Vodnjan, samostojeća kuća 531m<sup>2</sup> s unutarnjim bazenom i velikom okućnicom, prodaja, Vodnjan, Дом



: Sandra Kralj  
Имя: Sandra  
Фамилия: Kralj  
Название компании: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@terram-nekretnine.com  
Вебсайт: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
почтовый код: 52100  
Адрес: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
О нас: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Политика конфиденциальности:

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra, Vodnjan, samostojeća kuća 531m2 s unutarnjim bazenom i velikom okućnicom, prodaja
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный

Квадратных футов:	531 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1285 m <sup>2</sup>
Спальни:	11
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,150,000.00 €
Размещено:	27.09.2023

## Состояние

Состояние:	Поддерживается
Построенный:	2005

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Vodnjan
Площадь города:	Vodnjan
Поштански број:	52215

## Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

## Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Газ, Канализация, ADSL
Энергоэффективность:	В процессе подготовки



## Парковка

Гараж:	да
--------	----

## Описание

Дополнительная информация:	Istra, Vodnjan, prodaje se kuća kvadrature 531m <sup>2</sup> s unutarnjim, grijanim bazenom i velikom uređenom okućnicom kvadrature 1258m <sup>2</sup> . Kuća se sastoji od tri stana od kojih su dva opremljena za iznajmljivanje. Kuća se nalazi na frekventnoj poziciji uz glavnu prometnicu. U suterenu kuće se nalazi velika garaža i velika konoba s ognjištem. Prvi stan se sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, četiri spavaće sobe, jedna sa vlastitom kupaonicom i garderobom, dvije spavaće sobe između kojih se nalazi kupaonica, te još jedna soba i zaseban WC. Iz stana u prizemlju postoji prolaz do unutarnjeg, grijanog bazena. Drugi stan se sastoji od dvije spavaće sobe, kuhinje i dnevnog boravka sa balkonom, loggie, kupaonice te
----------------------------	--

prostrane terase od 70m2. Kuća ima vidikovac iz kojeg se pruža pogled na more. Treći stan se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, dvije spavaće sobe, kupaonice i balkona Kuća se nalazi 5km od Fažane i 5km od mora. Vlasništvo čisto Šifra objekta: K-118 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 520658  
Agency ref id: K-118  
Контактный телефон: +385 (91) 150-5505