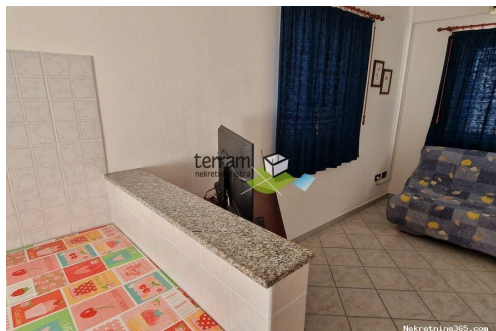


Istra, Pula, Nova Veruda, apartmanska kuća 396m2, prodaja, Pula, Дом

: Sandra Kralj  
Имя: Sandra  
Фамилия: Kralj  
Название компании: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@terram-nekretnine.com  
Вебсайт: <https://www.terram-nekretnine.com>

Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek

ПОЧТОВЫЙ КОД: 52100

Адрес: Mihovilovićeva 3

Mobile: +385994361600

Phone: +385911505505

О нас: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Политика конфиденциальности:

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra, Pula, Nova Veruda, apartmanska kuća 396m2, prodaja
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	395.56 m <sup>2</sup>
Размер участка:	300 m <sup>2</sup>

Спальни: 17  
Ванные комнаты: 8  
Цена: 810,000.00 €  
Размещено: 27.09.2023

## Состояние

Состояние: Поддерживается

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Pula  
Площадь города: Nova Veruda  
Poštanski broj: 52100

## Разрешения

Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Кондиционер, Газ, Канализация, ADSL  
Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 6

## Описание

Дополнительная информация: Istra, Pula, Nova Veruda, prodaje se apartmanska kuća s osam stanova ukupne stambene kvadrature 395,56m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od prizemlja, prvog kata i drugog kata. U prizemlju se nalaze pet stanova od toga su tri garsonijere, jedan stan s dvije spavaće sobe i jedan stan s jednom spavaćom sobom. Na prvom katu nalaze se dva stana s jednom spavaćom sobom. Na drugom katu nalazi se veliki stan s tri spavaće sobe. Stanovi su klimatizirani, priprema za etažno centralno grijanje, kuća ima priključak na gradski plin. Ima šest parkirnih mjesta i garažu. Kuća je na zanimljivoj lokaciji, blizina mora i okružena je svim potrebnim sadržajima (trgovina, ljekarna, javni prijevoz,...). Vlasništvo čisto Šifra objekta: K-119 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne

informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 520665  
Agency ref id: K-119  
Контактный телефон: +385 (95) 907-1569