

## Istra, Valbandon, samostojeća kuća s poslovnim prostorima i apartmanom 258m2, prodaja, Fažana, Дом



: Sandra Kralj  
Имя: Sandra  
Фамилия: Kralj  
Название: Impensa doo  
компании:  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительны info@terram-nekretnine.com  
й Email:  
Вебсайт: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
почтовый код: 52100  
Адрес: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
О нас: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Политика конфиденциальности:

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra, Valbandon, samostojeća kuća s poslovnim prostorima i apartmanom 258m2, prodaja
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный

Квадратных футов:	258 m <sup>2</sup>
Размер участка:	450 m <sup>2</sup>
Спальни:	10
Ванные комнаты:	4
Цена:	515,000.00 €
Размещено:	27.09.2023

## Состояние

Состояние:	Поддерживается
------------	----------------

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Fažana
Поштански broj:	52100

## Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

## Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Канализация
-----------------	-------------------



## Парковка

Количество парковочных мест:	3
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:	Istra, Valbandon, prodaje se samostojeća kuća s poslovnim prostorima i apartmanom ukupne kvadrature 258m <sup>2</sup> . Kuća se sastoji od prizemlja i prvoga kata. U prizemlju se nalaze ulazni hodnik, dvije spavaće sobe, dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja, kupaonica i terasa. Prvi kat se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice i terase. U prizemlju kuće se nalaze dva poslovna prostora koja su u višegodišnjem najmu te jedan apartman s dvije spavaće sobe, kuhinjom s blagavaonicom, kupaonicom i velikom terasom uređenim za najam u turizmu. Kuća je okružena okućnicom od cca 450m <sup>2</sup> . nalazi se na mirnoj lokaciji okružena svim potrebnim sadržajima, udaljena cca 2km od Fažane. Vlasništvo čisto Šifra objekta: K-122 **Zainteresirani kupci mogu dobiti
----------------------------	---

potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 520673  
Agency ref id: K-122  
Контактный телефон: +385 (95) 901-1009