

Istra, Fažana, kuća 300m², 3 odvojena stana, 250m² od mora!! PRODAJA, Fažana, Дом



: Sandra Kralj
Имя: Sandra
Фамилия: Kralj
Название: Impensa doo
компаний:
Service Type: Selling and renting
Дополнительны info@terram-nekretnine.com
й Email:
Вебсайт: <https://www.terram-nekretnine.com>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
почтовый код: 52100
Адрес: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
О нас: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Политика конфиденциальности:

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra, Fažana, kuća 300m2, 3 odvojena stana, 250m2 od mora!! PRODAJA
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	330 m ²

Размер участка: 250 m²
Спальни: 8
Ванные комнаты: 3
Цена: 700,000.00 €
Размещено: 27.09.2023

Состояние

Состояние: Поддерживается
Построенный: 2002

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Fažana
Площадь города: Fažana
Poštanski broj: 52100

Разрешения

Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Активный телефонная линия, Кондиционер, Установка телефона, Канализация
Энергоэффективность: В процессе подготовки



Парковка

Количество парковочных мест: 3

Описание

Дополнительная информация: Истрия, Фажана, Частный дом на продажу в Фажане. Дом находится в 250 м от моря и в 400 м от исторического центра Фажаны. Чистая площадь дома составляет 330 м², включая подвал, цокольный этаж, первый этаж и большую террасу на крыше. Площадь участка 361 м². Дом построен в 4 этажа: Цокольный этаж: чистая площадь 45 м² служит для хранения (имеет высокие окна для естественной вентиляции) Первый этаж с полезной площадью 105 м² содержит один жилой блок, состоящий из: прихожая, гостиная (кухня, столовая и гостиная), три спальни и ванная комната. Удобства на открытом воздухе включают крытую террасу с выходом на цокольный этаж. На 1 этаже

расположены две жилые единицы. Одна единица имеет чистую площадь 46 м2, а другая - 54 м2. Обе квартиры состоят из гостиной, кладовой, ванной комнаты и 1 спальни. В каждом номере есть балкон. Внешняя лестница ведет на террасу на крыше площадью 56 м2 с видом на море! Дом имеет все необходимые документы для подтверждения законности, зарегистрирован в кадастре, право собственности не обременено. Дом расположен на тихой улице в непосредственной близости от моря! Идентификатор объекта: К-124
Класс энергии: U izradi **Заинтересованные покупатели могут получить необходимую информацию о рекламируемой недвижимости и просмотреть ее через наше агентство только при предварительном подписании договора о посредничестве недвижимости или Протокола просмотра недвижимости.**
Покупатель оплачивает агентскую комиссию в размере 3% + НДС.

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 520681
Agency ref id: К-124
Контактный телефон: +385 (99) 436-1600