

Istra, Medulin, Banjole okolica, kuća roh bau, 200m2, bazen, NOVO!! PRODAJA, Medulin, Дом



: Sandra Kralj
Имя: Sandra
Фамилия: Kralj
Название компании: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: info@terram-nekretnine.com
Вебсайт: <https://www.terram-nekretnine.com>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
почтовый код: 52100
Адрес: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
О нас: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

питанja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Политика конфиденциальности:

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra, Medulin, Banjole okolica, kuća roh bau, 200m2, bazen, NOVO!! PRODAJA
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	200 m ²

Размер участка: 300 m²
Спальни: 4
Ванные комнаты: 3
Цена: 500,000.00 €
Размещено: 27.09.2023

Состояние

Новостроенная: да
Состояние: Поддерживается
Построенный: 2022

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Medulin
Площадь города: Banjole
Poštanski broj: 52203

Разрешения

Разрешение на строительство: да
Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Кондиционер, Канализация
Энергоэффективность: A+



Описание

Дополнительная информация: Отдельная вилла с бассейном в Волме! Состоит из цокольного и первого этажа. На первом этаже расположены прихожая, туалет, прачечная, просторная гостиная со столовой и кухня 50 кв. Из гостиной есть выход на крытую террасу площадью 18 м², которую можно использовать как летний/зимний сад. Очерченный бассейн 28 м². На верхнем этаже расположены 3 спальни и 3 ванные комнаты (одна сюита с ванной и террасой). Отопление обеспечивается кондиционером (инвертор) и теплыми полами по всему дому. Стеклопакетные ограждения на террасах. Парковка на 3 машины. Спокойное и тихое место! Около 800 метров до пляжа. Идентификатор объекта: K-128 Класс энергии: A+ **Заинтересованные покупатели могут получить необходимую информацию о рекламируемой недвижимости и

просмотреть ее через наше агентство только при предварительном подписании договора о посредничестве недвижимости или Протокола просмотра недвижимости. ** **Покупатель оплачивает агентскую комиссию в размере 3% + НДС.**

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 520692
Agency ref id: K-128
Контактный телефон: +385 (99) 436-1600