

## Istra, Svetvinčenat, kuća 294m2 s bazenom i velikom okućnicom, prodaja, Svetvinčenat, Дом



: Sandra Kralj  
Имя: Sandra  
Фамилия: Kralj  
Название компании: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@terram-nekretnine.com  
Вебсайт: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
почтовый код: 52100  
Адрес: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
О нас: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

питанja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Политика конфиденциальности:

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra, Svetvinčenat, kuća 294m2 s bazenom i velikom okućnicom, prodaja
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	294 m <sup>2</sup>

Размер участка: 2000 m<sup>2</sup>  
Спальни: 6  
Ванные комнаты: 5  
Цена: 650,000.00 €  
Размещено: 27.09.2023

## Состояние

Новостроенная: да  
Состояние: Поддерживается

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Svetvinčenat  
Площадь города: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342

## Разрешения

Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Кондиционер, Отстойник  
Энергоэффективность: A+



## Парковка

Количество парковочных мест: 5

## Описание

Дополнительная информация: Istra, Svetvinčenat prodaje se Villa s velikom okućnicom i bazenom te se proteže na tri etaže podrum, prizemlje i prvi kat. Podrum: multifunkcionalni prostor , fitness kao i druge sportske aktivnosti, kotlovnica. Prizemlje: Spavaća soba sa vlastitim predprostorom i kupaonicom, dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonom cca 55m<sup>2</sup>, predprostor za perilicu i sušilicu rublja, kupaonica za goste, izlaz na natkrivenu terasu od 36m<sup>2</sup> sa pogledom na bazen i kamin. Prvi kat: tri spavaće sobe sa vlastitim predprostorom i kuponicom. Objekat ima alarmni sustav kao i video nadzor izvana, grijani bazen veličine: 36m<sup>2</sup>, terasa oko bazena je 100m<sup>2</sup>, natkriveni grill kamin sa stolom za sjedenje, natkriveni parking za dva

automobila, te dodatan parking za još dva vozila vozila. Dječje multifunkcionalno igralište, minigolf na 6 rupa, multifunkcionalni teren: mali nogomet, košarka, odbojka. Odlična nekretnina kao investicija. Šifra objekta: K-131 Energetska klasa: A+ \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 520698  
Agency ref id: K-131  
Контактный телефон: +385 (91) 150-5505