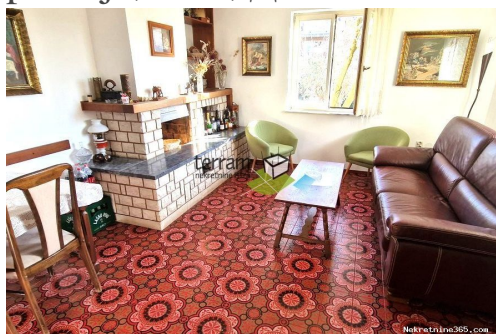


Istra, Pula, Nova Veruda, samostojeća kuća 250m2 s pogledom na more, prodaja, Pula, Дом



: Sandra Kralj
Имя: Sandra
Фамилия: Kralj
Название компании: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: info@terram-nekretnine.com
Вебсайт: <https://www.terram-nekretnine.com>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
почтовый код: 52100
Адрес: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
О нас: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

питанья u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Политика конфиденциальности:

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra, Pula, Nova Veruda, samostojeća kuća 250m2 s pogledom na more, prodaja
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	250 m ²

Размер участка: 778 m²
Спальни: 6
Ванные комнаты: 1
подвал: да
Цена: 790,000.00 €
Размещено: 27.09.2023

Состояние

Состояние: Требуется ремонт

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Pula
Площадь города: Nova Veruda
Поштански број: 52100

Разрешения

Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Кондиционер,
Канализация
Энергоэффективность: В процессе подготовки



Парковка

Гараж: да
Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация: Istra, Pula, Nova Veruda samostojeća kuća 250m² nalazi se na okućnici od 778m². Sastoji se od: prizemlja, prvog kate te garaže i podruma. Kuća je koncipirana kao jedna stambena jedinica te se u prizemlju nalazi: zasebna kuhinja i blagavaona, dnevni boravak, kupaonica, toilet te stepenište koje vode na prvi kat. Na prvom se katu nalaze tri spavaće sobe, terasa s prekrasnim pogledom na more te toilet. Kući još pripadagarađa i podrum s ukupno cca 50m². Lijepo uređena velika okućnica, mirni dio te se u blizini nalaze svi potrebni sadržaji za život. Udaljenost od mora i plaže za kupanje cca 10 minuta hoda. Šifra objekta: K-137

Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 520716
Agency ref id: K-137
Контактный телефон: +385 (91) 150-5505