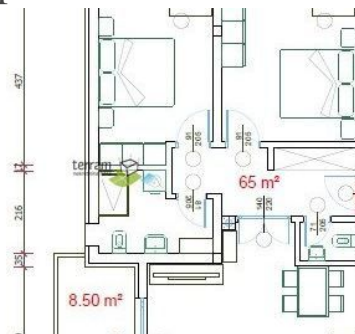


## Istra, Štinjan, stan 74.88m<sup>2</sup>, 2SS+Db, I. kat, parking, NOVO!!! Prodaja, Pula, Квартира



: Sandra Kralj  
Имя: Sandra  
Фамилия: Kralj  
Название компании: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@terram-nekretnine.com  
Вебсайт: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
почтовый код: 52100  
Адрес: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
О нас: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Политика конфиденциальности:

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra, Štinjan, stan 74,88m <sup>2</sup> , 2SS+Db, I. kat, parking, NOVO!!! Prodaja
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	74.88 m <sup>2</sup>
Этаж:	1

Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	209,900.00 €
Размещено:	27.09.2023

## Orientation

Ориентация:	Южная, Запад
-------------	--------------

## Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023
Состояние:	Поддерживается

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

## Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Кондиционер, Канализация
Энергоэффективность:	В процессе подготовки



## Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:	Истрия, Пула, Штиньян, квартира на первом этаже меньшего жилого дома общей площадью 74,88 м <sup>2</sup> , состоящая из прихожей, двух спален, гостиной, кухни со столовой, ванной комнаты, просторной террасы, кладовой и парковки. Космос. Мирко расположение квартиры идеально подходит для спокойной жизни, рядом со всеми удобствами. Всего в 700 м от моря. Крайний срок заселения 12/2023 Покупатель не платит налог с продаж
----------------------------	--

недвижимости в размере 3% при покупке. **НОВЫЙ!!! РАСПРОДАЖА!!**  
Идентификатор объекта: S-402 Класс энергии: U izradi **\*\*Заинтересованные покупатели могут получить необходимую информацию о рекламируемой недвижимости и просмотреть ее через наше агентство только при предварительном подписании договора о посредничестве недвижимости или Протокола просмотра недвижимости.\*\* \*\*Покупатель оплачивает агентскую комиссию в размере 3% + НДС.\*\***

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 520718  
Agency ref id: S-402  
Контактный телефон: +385 (99) 436-1600