

Istra, Kanfanar, Rovinj, kamena kuća 240m² s bazenom i okućnicom prodaja, Kanfanar, Дом



: Sandra Kralj
Имя: Sandra
Фамилия: Kralj
Название компании: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: info@terram-nekretnine.com
Вебсайт: <https://www.terram-nekretnine.com>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
почтовый код: 52100
Адрес: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
О нас: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

питанja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Политика конфиденциальности:

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra, Kanfanar, Rovinj, kamena kuća 240m2 s bazenom i okućnicom prodaja
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	240 m ²

Размер участка: 500 m²
Спальни: 5
Ванные комнаты: 3
Цена: 620,000.00 €
Размещено: 27.09.2023

Состояние

Новостроенная: да
Состояние: Поддерживается
Построенный: 2021

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Kanfanar
Площадь города: Kanfanar
Poštanski broj: 52352

Разрешения

Разрешение на строительство: да
Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Кондиционер, Канализация, ADSL
Энергоэффективность: A



Парковка

Количество парковочных мест: 3

Описание

Дополнительная информация: Istra, Kanfanar , prodaje se lijepa kamena kuća s bazenom i okućnicom. Kuća se sastoji od prizemlja i prvog kata. U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak s kaminom, kuhinja s blagovaonicom, jedne spavaće sobe te jedne kupaonice. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, s obzirom na visinu stropa, jedna soba na katu ima i galeriju sa još dva kreveta s krovним prozorima, ukupne kvadrature od 240m². Grijanje je podno centralno na

radijatore, klime u svim prostorijama. Stolarija je aluminijska, s troslojnim staklom. Od ostale opreme još vrijedi napomenuti i da su umivaonici ručni rad, stepenice su željezne, dok su u svim sobama podovi drveni, a keramika je talijanskog dizajna. Na uređenoj i ograđenoj okućnici od 500m2 nalazi se bazen sa slanom vodom i hidromasažnom klupom te slapom, sunčalište, ljetna kuhinja, roštilj te nekoliko parkirnih mjesta. Lijepa i mirna lokacija svega 15 minuta vožnje udaljena od Rovinja i mora, svakodnevna infrastruktura u blizini (ljekarna, trgovina, banka, restoran), te udaljenost od autoputa 2km. Vila je kategorizirana sa 4**** i nalazi se u mirnom dijelu mjesta. Šifra objekta: K-138 Energetska klasa: A
Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.
Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 520723
Agency ref id: K-138
Контактный телефон: +385 (91) 150-5505