

## Istra, Tinjan, građevinsko zemljište 1095m<sup>2</sup> s građevinskom dozvolom za kuću s bazenom prodaja, Tinjan, Земля



: Sandra Kralj  
Имя: Sandra  
Фамилия: Kralj  
Название компании: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@terram-nekretnine.com  
Вебсайт: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
почтовый код: 52100  
Адрес: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
О нас: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Политика конфиденциальности:

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra, Tinjan, građevinsko zemljište 1095m2 s građevinskom dozvolom za kuću s bazenom prodaja
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок

Квадратных футов: 1095 m<sup>2</sup>  
Цена: 150,000.00 €  
Размещено: 27.09.2023

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Tinjan  
Площадь города: Tinjan  
Poštanski broj: 52444

## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Свидетельство о собственности: да



## Описание

Дополнительная информация:

Istra, Tinjan prodaje se građevinsko zemljište veličine 1095m<sup>2</sup>, s ishodovanom pravomoćnom građevinskom dozvolom za kuću s bazenom ukupne veličine 260m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od: podruma ( vinoteka), prizemlja, prvog kata i pomoćnog objekta zamišljenog kao gostinjski apartman. Odlična lokacija. Mogućnost dogovora oko gradnje samog objekta. Udaljenost od autoputa 4km, a od Poreča 15km. Nema tereta, čisto vlasništvo. Šifra objekta: Z-161 \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 520780  
Agency ref id: Z-161  
Контактный телефон: +385 (91) 150-5505