

## Istra, Medulin, Premantura, samostojeća kuća 315m<sup>2</sup>, od mora 600m, NOVO!! #prodaja, Medulin, Дом



: Sandra Kralj  
Имя: Sandra  
Фамилия: Kralj  
Название компании: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@terram-nekretnine.com  
Вебсайт: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
почтовый код: 52100  
Адрес: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
О нас: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Политика конфиденциальности:

## Детали объявления

### Общее

Заголовок: Istra, Medulin, Premantura, samostojeća kuća 315m2, od mora 600m, NOVO!! #prodaja  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный

Квадратных футов:	315 m <sup>2</sup>
Размер участка:	627 m <sup>2</sup>
Спальни:	13
Ванные комнаты:	7
Цена:	1,200,000.00 €
Размещено:	27.09.2023

## Состояние

Состояние:	Недавно адаптированы
Построенный:	2000

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Premantura
Poštanski broj:	52203

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Кондиционер, Канализация, ADSL
Энергоэффективность:	A



## Парковка

Количество парковочных мест:	3
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:	Продается многоквартирный дом в красивом месте в Премантуре, всего в 700 м от благоустроенных пляжей. Дом состоит из 3-х жилых блоков: -Первая квартира расположена на первом этаже дома, с общей жилой площадью 100 м <sup>2</sup> , и состоит из просторной гостиной с кухней, столовой и выходом на просторную террасу, сада и джакузи, трех спален и Две ванные комнаты. -Вторая квартира расположена на первом этаже дома, с общей жилой
----------------------------	---

площадью 115 м2, и состоит из четырех спален, двух ванных комнат, гостиной с кухней, столовой и выхода на просторную террасу. с видом на море. -Третья квартира расположена на первом этаже, жилая площадь 100м2, и состоит из гостиной с кухней, столовой и выходом в частный сад и джакузи, трех спален с выходом на два балкона с видом на море и три ванные комнаты. Квартиры современно оборудованы полами с подогревом, кондиционерами, качественной керамикой и столярными изделиями из ПВХ. Поскольку дом был полностью отремонтирован в 2021 году и приносит отличный годовой доход от аренды, эта недвижимость очень подходит для инвестиций в туризм.  
#РАСПРОДАЖА Идентификатор объекта: К-156 Класс энергии: А  
\*\*Заинтересованные покупатели могут получить необходимую информацию о рекламируемой недвижимости и просмотреть ее через наше агентство только при предварительном подписании договора о посредничестве недвижимости или Протокола просмотра недвижимости.\*\* \*\*Покупатель оплачивает агентскую комиссию в размере 3% + НДС.\*\*

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 520812  
Agency ref id: К-156  
Контактный телефон: +385 (99) 436-1600