

## Istra, Savičenta, okolica, nova kuća sa bazenom, 250m<sup>2</sup>, 5SS+DB, namješteno!! #prodaja, Svetvinčenat, Дом



: Sandra Kralj  
Имя: Sandra  
Фамилия: Kralj  
Название компании: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@terram-nekretnine.com  
Вебсайт: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
почтовый код: 52100  
Адрес: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
О нас: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Политика конфиденциальности:

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra, Savičenta, okolica, nova kuća sa bazenom, 250m2, 5SS+DB, namješteno!! #prodaja
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный

Квадратных футов:	270 m <sup>2</sup>
Размер участка:	4000 m <sup>2</sup>
Спальни:	6
Ванные комнаты:	5
Цена:	650,000.00 €
Размещено:	27.09.2023

## Состояние

Состояние:	Поддерживается
Построенный:	2017

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Svetvinčenat
Площадь города:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

## Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

## Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Активный телефонная линия, Кондиционер, Установка телефона, Отстойник
Энергоэффективность:	A



## Парковка

Количество парковочных мест:	4
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:	Истрия, Савичента, в небольшой деревне, в 20 минутах езды от Ровиня, стоит новый каменный дом с бассейном. Площадь дома 250 м <sup>2</sup> , построен в 2017 году. Дом состоит из цокольного и первого этажа. Сообщение между этажами стало возможным благодаря внутренней лестнице. Несущие стены возведены из кирпичных блоков. Выполнен фасад с теплоизоляцией из пенополистирола толщиной 10 см. Антресольная конструкция выполнена из железобетона. Была построена конструкция крыши АВ. Крыша скатная, покрытая черепицей. Бетонный бассейн со скиммерами обтянут пленкой. Дом продается полностью
----------------------------	--

меблированным, а новому покупателю необходимо привезти только личные вещи. В летний сезон дом сдается туристам. Общая площадь земли, включая площадь под домом, составляет 4000 м2. Во дворе есть парковка на четыре парковочных места. #РАСПРОДАЖА Идентификатор объекта: К-157 Класс энергии: А \*\*Заинтересованные покупатели могут получить необходимую информацию о рекламируемой недвижимости и просмотреть ее через наше агентство только при предварительном подписании договора о посредничестве недвижимости или Протокола просмотра недвижимости.\*\* \*\*Покупатель оплачивает агентскую комиссию в размере 3% + НДС.\*\*

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 520814  
Agency ref id: К-157  
Контактный телефон: +385 (99) 436-1600