

Istra, Marčana, kuća 174,85m2 s bazenom, pogled more, NOVO!! , prodaja, Marčana, Дом



: Sandra Kralj
Имя: Sandra
Фамилия: Kralj
Название: Impensa doo
компаний: Service Type: Selling and renting
Дополнительны info@terram-nekretnine.com
й Email:
Вебсайт: https://www.terram-nekretnine.com
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
почтовый код: 52100
Адрес: Mihovilovićeve 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
О нас: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanga u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjeta za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Политика конфиденциальности:

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra, Marčana, kuća 174,85m2 s bazenom, pogled more, NOVO!!, prodaja
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	174.85 m²

Размер участка: 1000 m²
 Спальни: 4
 Ванные комнаты: 3
 Цена: 680,000.00 €
 Размещено: 27.09.2023

Состояние

Состояние: В процессе строительства
 Построенный: 2023

Месторасположения

Страна: Croatia
 Государство / Регион / Istarska županija
 Область:
 Город: Marčana
 Площадь города: Marčana
 Poštanski broj: 52206

Разрешения

Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Кондиционер
 Энергоэффективность: В процессе подготовки



Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

Istra, Marčana prodaje se kuća u izgradnji s okućnicom od 1000m². Kuća se sastoji od prizemlja i prvog kata. U prizemlju se nalazi: ulazni hodnik, WC s praonicom, kuhinja s blagavaonicom i velikim dnevnim boravkom s izlazom na natkrivenu terasu i bazen. Unutarnje stepenice vode na prvi kat gdje se nalaze tri spavaće sobe od kojih dvije imaju vlastite kupaonice, treća kupaonica, svaka spavaća soba ima direktan izlaz na prostranu natkrivenu i nenatkrivenu terasu s kojih se pruža predivan pogled na more. Kuća će biti opremljena vrhunskom stolarijom i keramikom te podnim grijanjem i klimama. Predviđena su dva parkirna mjesta. Udaljenost od autoputa 17km, udaljenost od mora i plaža za

kupanje 5,5km. Planirano useljenje 06/24 Čisto Vlasništvo Šifra objekta: K-159
 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne
 informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo
 uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili
 Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3%
 + PDV.**

Дополнительная контактная информация

Внутренний 520818
 контрольный номер:
 Agency ref id: K-159
 Контактный телефон: +385 (91) 150-5505