

Istra, Ližnjan, Šišan, dvojna kuća 140m², 3SS+DB, bazen, 465m² okućnice! #prodaja, Ližnjan, Дом



: Sandra Kralj
Имя: Sandra
Фамилия: Kralj
Название компании: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: info@terram-nekretnine.com
Вебсайт: <https://www.terram-nekretnine.com>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
почтовый код: 52100
Адрес: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
О нас: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

питанja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Политика конфиденциальности:

Детали объявления

Общее

Заголовок: Istra, Ližnjan, Šišan, dvojna kuća 140m2, 3SS+DB, bazen, 465m2 okućnice!
#prodaja
Недвижимость для: Vendita
Тип дома: двухквартирных

Квадратных футов:	140 m ²
Размер участка:	465 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	625,000.00 €
Размещено:	27.09.2023

Состояние

Новостроенная:	да
Состояние:	Поддерживается
Построенный:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Ližnjan
Площадь города:	Šišan
Poštanski broj:	52204

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Кондиционер
Энергоэффективность:	В процессе подготовки



Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:	Истрия, Лижнян, Шишан, продается отличный новый дом, который находится на окраине села на тихой и уединенной улице, что создает впечатление уединенности. В непосредственной близости от него много зелени, а расстояние до центра составляет чуть более полукилометра. Это всего в двух с половиной километрах от первого моря и красивых пляжей, нетронутой
----------------------------	---

природы в Шишане и Лижняне, в пяти километрах от Медулина и примерно в десяти километрах от города Пула. Этот дом является частью двухквартирного дома, он состоит из первого этажа и второго этажа с общей полезной площадью 140 м². Первый этаж состоит из меньшей входной зоны, которая также является коридором, соединяющим все комнаты на первом этаже; одна спальня с собственной ванной комнатой, лестница на верхний этаж и пространство, занимающее большую часть плана первого этажа, где есть кухня, столовая и гостиная, которая через стеклянные стены соединена с открытой террасой. где есть летняя кухня и бассейн с зоной для загара. На первом этаже дома есть еще две спальни со своими ванными комнатами. Этот дом может быть отличной недвижимостью для сдачи в аренду туристам, учитывая расположение и удаленность от пляжа, а также хорошее транспортное сообщение с Пулой или Медулином и обеспечить своим будущим владельцам отличную отдачу от инвестиций. Идентификатор объекта: K-160 Класс энергии: U izradi **Заинтересованные покупатели могут получить необходимую информацию о рекламируемой недвижимости и просмотреть ее через наше агентство только при предварительном подписании договора о посредничестве недвижимости или Протокола просмотра недвижимости.** **Покупатель оплачивает агентскую комиссию в размере 3% + НДС.**

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 520820
Agency ref id: K-160
Контактный телефон: +385 (99) 436-1600