

## Istra, Ližnjan, kuća 90m2, 2SS+DB, 70m2 vrta, parking, ostava, NOVO!! #prodaja, Ližnjan, Дом



: Sandra Kralj  
Имя: Sandra  
Фамилия: Kralj  
Название компании: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@terram-nekretnine.com  
Вебсайт: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
почтовый код: 52100  
Адрес: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
О нас: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

питаня u svezi ваше некретнине i тако осигуравамо преуувјете за нјихову продају (услуге архитеката, одвјетничке, геодетске, банкарске, итд.).

Некретнине које се налазе у нашој понуди су прошле провјеру књижно-имовинског провјеру статуса некретнине како би Вам осигурали сигурну и безбрижну купњу.

У поступку купопродаје некретнине припремамо све потребне правне акте и документе но наша улога не завршава потписом купопродajног уговора него се наставља услугама кроз коначан процес пријеноса власништва некретнине и извршење законских обвеза у цијелом поступку (разрез пореза на некретнине, укњижба власништва на некретнини, пријенос текућих обавеза и остало али стручну терминологију (од пријеписа свих прикључака, пријава код административних тијела, ...).

Обратите нам се с повјерењем!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Политика конф  
иденцијалност  
и:

## Детали објављенија

### Общее

Заголовок: Istra, Ližnjan, kuća 90m2, 2SS+DB, 70m2 vrta, parking, ostava, NOVO!! #prodaja  
Недвижимостъ дла: Vendita  
Тип дома: в последовательности  
Квадратных футов: 90 m<sup>2</sup>

Размер участка: 70 m<sup>2</sup>  
Спальни: 3  
Ванные комнаты: 2  
Цена: 230,000.00 €  
Размещено: 27.09.2023

## Состояние

Новостроенная: да  
Состояние: Поддерживается  
Построенный: 2023

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Ližnjan  
Площадь города: Ližnjan  
Poštanski broj: 52204

## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Активный телефонная линия, Кондиционер, Установка телефона  
Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Количество парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная информация: Истрия, Лижнян, дом 90м2 на двух этажах. На первом этаже дома есть гостиная, кухня со столовой, ванная комната, кладовая и терраса. На втором этаже есть две спальни, ванная комната и терраса. Дом имеет ландшафтный сад площадью 90 м2, частную парковку и кладовую на открытом воздухе. Дом находится всего в 900 м от моря. Тихое место. Собственность чистая!! Покупатель не платит налог с продаж недвижимости в размере 3% при

покупке. Срок окончания работ 06/2024. #распродажа Идентификатор объекта: К-166 Класс энергии: U izradi \*\*Заинтересованные покупатели могут получить необходимую информацию о рекламируемой недвижимости и просмотреть ее через наше агентство только при предварительном подписании договора о посредничестве недвижимости или Протокола просмотра недвижимости.\*\* \*\*Покупатель оплачивает агентскую комиссию в размере 3% + НДС.\*\*

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 520841  
Agency ref id: К-166  
Контактный телефон: +385 (99) 436-1600