

## Istra, Marčana, Krnica, kamena kuća 180m<sup>2</sup> + pomoćni objekt 60m<sup>2</sup>, okućnica 300m<sup>2</sup>, za renovaciju!., prodaja, Marčana, Дом



: Sandra Kralj  
Имя: Sandra  
Фамилия: Kralj  
Название: Impensa doo  
КОМПАНИИ:  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительны info@terram-nekretnine.com  
й Email:  
Вебсайт: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
почтовый код: 52100  
Адрес: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
О нас: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

питанja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Политика конфиденциальности:

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra, Marčana, Krnica, kamena kuća 180m <sup>2</sup> + pomoćni objekt 60m <sup>2</sup> , okućnica 300m <sup>2</sup> , za renovaciju!!, prodaja
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности

Квадратных футов: 240 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 300 m<sup>2</sup>  
Спальни: 4  
Ванные комнаты: 2  
Цена: 230,000.00 €  
Размещено: 27.09.2023

## Состояние

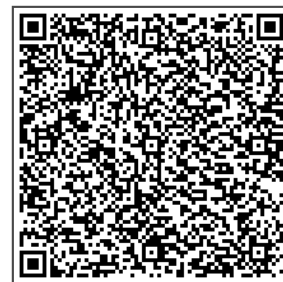
Состояние: Требуется ремонт

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Marčana  
Площадь города: Krnica  
Poštanski broj: 52208

## Разрешения

Свидетельство о собственности: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация: Istra, Marčana, Krnica, prodaje se stara kamena kuća ukupne kvadrature 180m<sup>2</sup> + pomoćni objekt od 60m<sup>2</sup> s okućnicom od cca 300m<sup>2</sup>. Kompletna infrastruktura (struja, voda) je na objektu. Udaljenost od mora i plaža za kupanje 3km, udaljenost od autoputa 17km. Jako zanimljiva nekretnina za investiciju. Vlasništvo čisto Šifra objekta: K-172 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 520855  
Agency ref id: K-172

Контактный телефон: +385 (91) 150-5505