

## Istra, Svetvinčenat kuća i pomoćni objekti 260m2 okućnica 740m2 prodaja. Svetvinčenat, Дом



: Sandra Kralj  
Имя: Sandra  
Фамилия: Kralj  
Название: Impensa doo  
компании:  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительны info@terram-nekretnine.com  
й Email:  
Вебсайт: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
почтовый код: 52100  
Адрес: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
О нас: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

питанja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Политика конфиденциальности:

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra, Svetvinčenat kuća i pomoćni objekti 260m2 okućnica 740m2 prodaja
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	260 m <sup>2</sup>

Размер участка: 740 m<sup>2</sup>  
Спальни: 8  
Ванные комнаты: 1  
Цена: 210,000.00 €  
Размещено: 27.09.2023

## Состояние

Состояние: Требуется ремонт

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Svetvinčenat  
Площадь города: Svetvinčenat  
Поштански број: 52342

## Разрешения

Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Отстойник  
Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Количество парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная информация: Istra, Svetvinčenat prodaje se kuća 93m<sup>2</sup>, manji objekat 35m<sup>2</sup>, veći objekat 116m<sup>2</sup> prizemlje i kat svaki 58m<sup>2</sup> i garaža 25m<sup>2</sup>. Nalazi se na lijepom i mirnom mjestu na kraju malog sela. Kuća se sastoji od: ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kuhinje, odvojenog dnevnog boravka, kupaonice i velike terase. Kompletna okućnica je ograđena i uređena. Objekat je spojen na struju i vodu te ima i šternu ( kišnicu). Uz kuću se prodaje još jedna kuća koja je vezana te ima po etaži 25m<sup>2</sup> prizemlje, kat i tavan ukupno 75m<sup>2</sup> i malu okućnicu od cca 40m<sup>2</sup>. Odlična lokacija te zanimljiva nekretnina za investiciju i bavljenje turizmom. Šifra objekta: K-173 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno

potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Купец плаћа агенцијску провизију од 3% + PDV.\*\*

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 520859  
Agency ref id: K-173  
Контактный телефон: +385 (91) 150-5505