

Istra, Lobarika, kuća 165m2, bazen 32m2 s okućnicom 895m prodaja, Marčana.

Дом



: Sandra Kralj  
 Имя: Sandra  
 Фамилия: Kralj  
 Название компании: Impensa doo  
 Service Type: Selling and renting  
 Дополнительный Email: info@terram-nekretnine.com  
 Вебсайт: <https://www.terram-nekretnine.com>  
 Страна: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Pula  
 City area: Valdebek  
 почтовый код: 52100  
 Адрес: Mihovilovićeva 3  
 Mobile: +385994361600  
 Phone: +385911505505  
 О нас: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Политика конфиденциальности:

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra, Lobarika, kuća 165m2, bazen 32m2 s okućnicom 895m prodaja
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	165 m <sup>2</sup>

Размер участка: 895 m<sup>2</sup>  
Спальни: 4  
Ванные комнаты: 4  
Цена: 570,000.00 €  
Размещено: 27.09.2023

## Состояние

Новостроенная: да  
Состояние: Поддерживается  
Построенный: 2022

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Marčana  
Площадь города: Lobarika  
Poštanski broj: 52206

## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Кондиционер  
Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Количество парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная информация: Istra, Lobarika prodaje se nova samostojeća kuća 165m<sup>2</sup> s bazenom 32m<sup>2</sup> smijeđtena na okućnici od 895m<sup>2</sup>. Nalazi se na rubu mjesta okružena prirodom. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju su smješteni velika kuhinja s blagavaonom, prostrani dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu i bazen te kupaonica. Stepenište vod na prvi kat gdje se nalaze tri spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom i terasa na koju se izlazi iz dve sobe. Kuća je završena oko

95% treba postaviti unutarnju stolariju ( vrata) i pofarbati zidove, završni sloj na bazenu. Struja, voda spojeni na objekat, odlična keramika, električni sistem zatvaranja prozora, komarnici. Odlična i zanimljiva lokacija. Čisto vlasništvo. Šifra objekta: K-175 Energetska klasa: U izradi **\*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\*** **\*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\***

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 520866  
Agency ref id: K-175  
Контактный телефон: +385 (91) 150-5505