

## Istra, Kanfanar, samostojeća kuća 120m<sup>2</sup>, 3SS+DB, bazen, uređena okućnica, NOVO!! #prodaja, Kanfanar, Дом



: Sandra Kralj  
Имя: Sandra  
Фамилия: Kralj  
Название компании: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@terram-nekretnine.com  
Вебсайт: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
почтовый код: 52100  
Адрес: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
О нас: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Политика конфиденциальности:

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra, Kanfanar, samostojeća kuća 120m2, 3SS+DB, bazen, uređena okućnica, NOVO!! #prodaja
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный

Квадратных футов:	120 m <sup>2</sup>
Размер участка:	652 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	439,000.00 €
Размещено:	27.09.2023

## Состояние

Новостроенная:	да
Состояние:	Поддерживается
Построенный:	2023

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Kanfanar
Площадь города:	Kanfanar
Поштански број:	52352

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Кондиционер, Канализация
Энергоэффективность:	В процессе подготовки



## Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:	Истрия, Канфанар, продается красивый одноэтажный дом в современном стиле общей площадью 120м <sup>2</sup> , состоящий из прихожей, трех спален, одна из которых имеет собственную ванную комнату, гостиной, кухни со столовой комнатой, ванная, туалет, раздевалки, технические помещения и красивая крытая терраса, от которой красивый ландшафтный сад продолжается в
----------------------------	---

пристройке, где есть бассейн 32м2. Дом оборудован теплыми полами, а охлаждение регулируется инверторными кондиционерами во всех комнатах. Отличное расположение! **НОВЫЙ!!** #распродажа Дата завершения 12/2023. Идентификатор объекта: К-176 Класс энергии: U izradi **\*\*Заинтересованные покупатели могут получить необходимую информацию о рекламируемой недвижимости и просмотреть ее через наше агентство только при предварительном подписании договора о посредничестве недвижимости или Протокола просмотра недвижимости.\*\*** **\*\*Покупатель оплачивает агентскую комиссию в размере 3% + НДС.\*\***

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 520867  
Agency ref id: К-176  
Контактный телефон: +385 (99) 436-1600