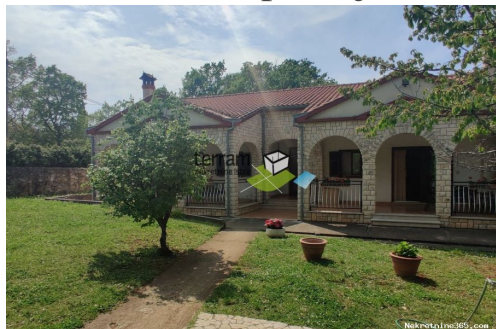


Istra, Rovinj, samostojeća kuća 306m2 s velikom okućnicom od 3000m2. TOP LOKACIJA!!, prodaja, Rovinj, Дом



: Sandra Kralj
Имя: Sandra
Фамилия: Kralj
Название: Impensa doo
компаний:
Service Type: Selling and renting
Дополнительны info@terram-nekretnine.com
й Email:
Вебсайт: https://www.terram-nekretnine.com
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
почтовый код: 52100
Адрес: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
О нас: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanga u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjeta za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Политика конфиденциальности:

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra, Rovinj, samostojeća kuća 306m2 s velikom okućnicom od 3000m2, TOP LOKACIJA!!, prodaja
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный

Квадратных футов: 306 m²
Размер участка: 3000 m²
Спальни: 8
Ванные комнаты: 3
Цена: 580,000.00 €
Размещено: 27.09.2023

Состояние

Состояние: Поддерживается

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Rovinj
Площадь города: Rovinj
Poštanski broj: 52210

Разрешения

Свидетельство о да
собственности:

Дополнительная

Инфраструктура: Вода
Энергоэффективность: C



Парковка

Гараж: да

Описание

Дополнительная информация:

Istra, Rovinj, 3km od samog centra Rovinja prodaje se samostojeća kuća s dvije stambene jedinice i s jednim posebnim apartmanom, ukupne kvadrature 306m² te velikom i prekrasnom okućnicom od cca 3000m². Stanovi imaju 94,28m² i 95,6m² te su jednakog rasporeda i svaki stan se sastoji od ulaznoga hodnika, dvije spavaće sobe, kuhinje, prostranoga dnevnoga boravka s blagavonicom, kupaonice, WC-a, ostave i velike terase do koje se dolazi direktno iz dnevnog boravka. Svaki stan ima vlastitu veliku terasu i svaki ima posebno brojilo za struju i vodu. Kuća također ima još jedan apartman u roh bau izvedbi od 46m² koji se sastoji od ulaznog prostora, spavaće sobe, kupaonice, dnevnog boravka, kuhinje s blagavonicom i velike terase. Kuća također ima veliko potkrovlje koje se može

preurediti u veliki stan od cca 130m2. U suterenu kuće se nalazi velika garaža. Kuća je namještena i kao takva se prodaje. Kuća se nalazi na jako lijepoj i mirnoj lokaciji, okružena zelenilom, idealna za obiteljski život ili iznajmljivanje u turizmu. Odlična investicija. Vlasništvo čisto Šifra objekta: K-177 Energetska klasa: C **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	520874
Agency ref id:	K-177
Контактный телефон:	+385 (91) 150-5505