

## Istra, Fažana, villa sa poglednom na more, 310m2, bazen, namješteno!!

### #prodaja, Fažana, Дом



: Sandra Kralj  
Имя: Sandra  
Фамилия: Kralj  
Название: Impensa doo  
компаний:  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительны info@terram-nekretnine.com  
й Email:  
Вебсайт: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
почтовый код: 52100  
Адрес: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
О нас: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

питанья u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Политика конфиденциальности:

## Детали объявления

### Общее

|                   |  |
|-------------------|--|
| Заголовок:        | Istra, Fažana, villa sa poglednom na more, 310m2, bazen, namješteno!! #prodaja |
| Недвижимость для: | Vendita  |
| Тип дома:         | отдельный  |
| Квадратных футов: | 310 m <sup>2</sup>   |

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Размер участка: | 750 m <sup>2</sup> |
| Спальни:        | 10                 |
| Ванные комнаты: | 4                  |
| Цена:           | 1,450,000.00 €     |
| Размещено:      | 27.09.2023         |

## Состояние

|              |                |
|--------------|----------------|
| Состояние:   | Поддерживается |
| Построенный: | 2020           |

## Месторасположения

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Страна:                | Croatia           |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область:               |                   |
| Город:                 | Fažana            |
| Площадь города:        | Fažana            |
| Poštanski broj:        | 52100             |

## Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Свидетельство о собственности: | да |
|--------------------------------|----|

## Дополнительная

|                      |                                   |
|----------------------|-----------------------------------|
| Инфраструктура:      | Вода, Кондиционер,<br>Канализация |
| Энергоэффективность: | A+                                |



## Парковка

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Количество парковочных мест: | 6 |
|------------------------------|---|

## Описание

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Дополнительная информация: | Истрия, Фажана, продается отдельный дом в тихом месте с частным бассейном и шестью парковочными местами. Дом расположен на участке площадью 750 м <sup>2</sup> . состоит из цокольного этажа и 2-х этажей, общей площадью 310 м <sup>2</sup> . На первом этаже находится двухкомнатная квартира (2 спальни + гостиная), состоящая из 2 спален, кухни со столовой, гостиной, ванной комнаты и террасы с выходом к бассейну. С верхних этажей открывается вид на море. На верхних этажах расположены по одной трехкомнатной квартире с террасами и видом на море. Дом полностью оборудован и меблирован и продается как таковой. Двор огорожен и озеленен с охраняемыми парковочными местами. |
|----------------------------|---|

Имущество находится в хорошем состоянии без необходимости дальнейших крупных инвестиций. Если недвижимость приобретается для ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, цена уменьшается с учетом НДС. Покупатель оплачивает комиссию агентства в размере 3% + НДС от согласованной цены продажи. Аккуратное владение 1/1. #РАСПРОДАЖА Идентификатор объекта: К-181 Класс энергии: А+ \*\*Заинтересованные покупатели могут получить необходимую информацию о рекламируемой недвижимости и просмотреть ее через наше агентство только при предварительном подписании договора о посредничестве недвижимости или Протокола просмотра недвижимости.\*\* \*\*Покупатель оплачивает агентскую комиссию в размере 3% + НДС.\*\*

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 520884  
Agency ref id: К-181  
Контактный телефон: +385 (99) 436-1600