

## Istra, Fažana, stan I. kat, 72,20m<sup>2</sup>, 2SS+DB, parking, blizina mora, NOVO!!

### #prodaja, Fažana, Квартира



: Sandra Kralj  
Имя: Sandra  
Фамилия: Kralj  
Название компании: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@terram-nekretnine.com  
Вебсайт: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
почтовый код: 52100  
Адрес: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
О нас: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Политика конфиденциальности:

## Детали объявления

### Общее

Заголовок: Istra, Fažana, stan I. kat, 72,20m2, 2SS+DB, parking, blizina mora, NOVO!!  
#prodaja  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 72.20 m<sup>2</sup>

Этаж: 1  
Спальни: 3  
Ванные комнаты: 1  
Цена: 269,000.00 €  
Размещено: 27.09.2023

## Orientation

Ориентация: Южная

## Состояние

Новостроенная: да  
Построенный: 2023  
Состояние: Поддерживается

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Fažana  
Площадь города: Fažana  
Poštanski broj: 52100

## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Активный телефонная линия, Кондиционер, Установка телефона, Канализация  
Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация: Истрия, Фажана, квартира на первом этаже меньшего жилого дома общей площадью 72,20 м2, которая состоит из прихожей, двух спален, гостиной, кухни со столовой, ванной комнаты, кладовой и два парковочных места в

собственности. Квартира оборудована электрическими жалюзи на всех проемах и электрическим подогревом пола по всей квартире. Всего в 700 м от моря. **НОВЫЙ!!** Собственность чистая!! Покупатель не платит налог с продаж недвижимости в размере 3% при покупке. Дата завершения 05/2024  
Идентификатор объекта: S-521 Класс энергии: U izradi **\*\*Заинтересованные** покупатели могут получить необходимую информацию о рекламируемой недвижимости и просмотреть ее через наше агентство только при предварительном подписании договора о посредничестве недвижимости или Протокола просмотра недвижимости. **\*\* \*\*Покупатель оплачивает агентскую комиссию в размере 3% + НДС.\*\***

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 520888  
Agency ref id: S-521  
Контактный телефон: +385 (99) 436-1600