

## Istra, Ližnjan, građevinsko zemljište 802m<sup>2</sup>, započeta gradnja, prodaja, Ližnjan, Земля



: Sandra Kralj  
Имя: Sandra  
Фамилия: Kralj  
Название: Impensa doo  
компаний:  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительны info@terram-nekretnine.com  
й Email:  
Вебсайт: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
почтовый код: 52100  
Адрес: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
О нас: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

питанja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Политика конфиденциальности:

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra, Ližnjan, građevinsko zemljište 802m2, započeta gradnja, prodaja
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	802 m <sup>2</sup>

Цена: 269,000.00 €  
Размещено: 27.09.2023

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Ližnjan  
Площадь города: Ližnjan  
Poštanski broj: 52204

## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Свидетельство о собственности: да



## Описание

Дополнительная информация:

Istra, Ližnjan prodaje se građevinsko zemljište veličine 802m<sup>2</sup> s pravomoćnom građevinskom dozvolom i prijavljenim početkom radova. Zemljište je čijepog i ravilnog oblika te je sva infrastruktura na zemljištu struja, voda. U projektu su dvije duplex kuće ukupne kvadrature 340m<sup>2</sup>. Sastoje se od prizemlja, prvog kata i velike krovne terase cca 25m<sup>2</sup>. Prizemlje dnevni boravak, kuhinja s blagavaonom, terasa, spavaća soba, kupaonica. Kat tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i krovna lijepa terasa. Čisto vlasništvo. Šifra objekta: Z-193 \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 520898  
Agency ref id: Z-193  
Контактный телефон: +385 (91) 150-5505