

## Istra, Medulin, Banjole, stan u prizemlju, 3SS+DB, 110m2, bazen, garaža, prodaja, Medulin, Квартира



: Sandra Kralj  
Имя: Sandra  
Фамилия: Kralj  
Название: Impensa doo  
компаний:  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительны info@terram-nekretnine.com  
й Email:  
Вебсайт: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
почтовый код: 52100  
Адрес: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
О нас: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Политика конфиденциальности:

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra, Medulin, Banjole, stan u prizemlju, 3SS+DB, 110m2, bazen, garaža, prodaja
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	100 m <sup>2</sup>
Спальни:	4

Ванные комнаты: 2  
Цена: 330,000.00 €  
Размещено: 27.09.2023

## Orientation

Ориентация: Восток, Запад

## Состояние

Состояние: Недавно адаптированы

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Medulin  
Площадь города: Banjole  
Poštanski broj: 52203

## Разрешения

Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Кондиционер, Канализация  
Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация: Istra, Medulin, Banjole prodaje se stan u manjoj stambenoj zgradi sa tri stana. Stan ukupne veličine od 110m2 nalazi se u prizemlju i sastoji se od: ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonom te izlazom na prostranu terasu, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, garaže i jednog parkirnog mjesta. Stan je u fazi kompletne renovacije, te će biti u potpunosti klimatiziran, zamjenjene sanitarije, pločice, podovi, struja i voda. U prizemlju zgrade nalazi se novi bazen i ljetna kuhinja koja će biti na korištenje budućim stanarima. Odlična lokacija 450 metara od plaže za kupanje. Čisto vlasništvo. Planirani završetak radova 05/2024g.

#prodaja Šifra objekta: S-549 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 520919  
Agency ref id: S-549  
Контактный телефон: +385 (91) 150-5505