

## Istra, Marčana, Krnica, kamena kuća 110m<sup>2</sup>, okućnica 600m<sup>2</sup> s bazenom, prodaja, Marčana, Дом



: Sandra Kralj  
Имя: Sandra  
Фамилия: Kralj  
Название компании: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@terram-nekretnine.com  
Вебсайт: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
почтовый код: 52100  
Адрес: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
О нас: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

питанja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Политика конфиденциальности:

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra, Marčana, Krnica, kamena kuća 110m2, okućnica 600m2 s bazenom, prodaja
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	110 m <sup>2</sup>

Размер участка: 600 m<sup>2</sup>  
Спальни: 4  
Ванные комнаты: 2  
Цена: 830,000.00 €  
Размещено: 27.09.2023

## Состояние

Состояние: Недавно адаптированы

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Marčana  
Площадь города: Krnica  
Poštanski broj: 52208

## Разрешения

Свидетельство о собственности: да



## Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Кондиционер  
Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Istra, Marčana, Krnica, prodaje se prekrasna kamena kuća ukupne kvadrature 110m<sup>2</sup> i okućnice 600m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od prizemlja i prvoga kata. Prizemlje se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, blagavaonice, kupaonice i prostranoga dnevnog boravka u kojemu se nalazi kamin i galerija preuređena u dodatnu spavaću sobu na koju vode stepenice direktno iz dnevnog boravka. U prizemlju se također nalazi lijepa ljetna terasa na ulazu u kuću. Prvi kat se sastoji od dvije spavaće sobe i kupaonice. Okućnica kuće ima cca 600m<sup>2</sup>, na njoj se nalazi bazen od 25m<sup>2</sup> te još jedna ljetna terasa. Kuća je kompletno opremljena i kao takva se prodaje. Kuća se nalazi na lijepoj i mirnoj lokaciji, idealna je za obiteljski život ili iznajmljivanje u turizmu. Kuća ima već dugogodišnji uhodan posao u turističkom iznajmljivanju. Vlasništvo čisto Šifra objekta: K-192 Energetska klasa: U izradi  
\*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\*  
\*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 520925  
Agency ref id: K-192  
Контактный телефон: +385 (95) 907-1569