

Istra, Vodnjan, villa 254m2 s okućnicom 833m2, BAZEN !!, #prodaja, Vodnjan, Дом



: Sandra Kralj
Имя: Sandra
Фамилия: Kralj
Название компании: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: info@terram-nekretnine.com
Вебсайт: <https://www.terram-nekretnine.com>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
почтовый код: 52100
Адрес: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
О нас: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

питанja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Политика конфиденциальности:

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra, Vodnjan, villa 254m2 s okućnicom 833m2, BAZEN !!, #prodaja
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	254 m ²

Размер участка: 833 m²
Спальни: 5
Ванные комнаты: 2
Цена: 615,000.00 €
Размещено: 27.09.2023

Состояние

Состояние: Поддерживается

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Vodnjan
Площадь города: Vodnjan
Poštanski broj: 52215

Разрешения

Свидетельство о собственности: да



Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Кондиционер, Газ
Энергоэффективность: A

Описание

Дополнительная информация:

Istra, Vodnjan, prodaje se prekrasna samostojeća villa kvadrature 254m² s velikom okućnicom od 833m² i bazenom. Kuća se sastoji od prizemlja i prvoga kata. U prizemlju se nalazi ulazni predprostor, dvije spavaće sobe, velika kuhinja s blagavaonicom, prostrani dnevni boravak, velika lijepa terasa na koju se direktno dolazi iz dnevnog boravka i kuhinje, kupaonica i ostava sa servisnom sobom. Iz prizemlja se unutarnjim stepeništem odlazi na prvi kat na kojemu se nalaze dvije spavaće sobe od kojih jedna ima veliku garderobnu sobu, kupaonica te još jedna garderobna soba. Kuća je okružena uređenom okućnicom od 833m², ima predivni bazen od 30m² te pored bazena se nalazi lijepa ljetna kuhinja s terasom, u istom objektu se nalazi jedan WC, te strojarnica za bazen. Kuća se nalazi na lijepoj i mirnoj lokaciji, idealna za obiteljski život ili iznajmljivanje u turizmu, udaljenost od mora i plaža za kupanje 11km, udaljenost od autoputa 7km. Kompletna kuća je klimatizirana te je grijanje riješeno centzralnim grijanjem na plin. Vlasništvo čisto #prodaja Šifra objekta: K-195 Energetska klasa: A **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglasenoj nekretnini i razgledati istu putem naše

agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 520929
Agency ref id: K-195
Контактный телефон: +385 (91) 150-5505