

Istra, Fažana, kuća 430m2 s okućnicom, TOP LOKACIJA !!, #prodaja, Fažana,Дом

: Sandra Kralj
Имя: Sandra
Фамилия: Kralj
Название: Impensa doo
компании:
Service Type: Selling and renting
Дополнительны info@terram-nekretnine.com
й Email:
Вебсайт: <https://www.terram-nekretnine.com>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
почтовый код: 52100
Адрес: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
О нас: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

питанja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Политика конфиденциальности:

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra, Fažana, kuća 430m2 s okućnicom, TOP LOKACIJA !!, #prodaja
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	430 m ²

Размер участка: 448 m²
Спальни: 11
Ванные комнаты: 7
Цена: 1,200,000.00 €
Размещено: 27.09.2023

Состояние

Состояние: Недавно адаптированы

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Fažana
Площадь города: Fažana
Poštanski broj: 52100

Разрешения

Свидетельство о собственности: да



Дополнительная

Инфраструктура: Кондиционер, Канализация
Энергоэффективность: В процессе подготовки

Описание

Дополнительная информация:

Istra, Fažana, prodaje se kuća kvadrature 430m² s okućnicom 448m². Kuća je kompletno uređena, sastoji se od podruma u suterenu, prizemlja, prvog i drugog kata. Prizemlje se sastoji od lijepe konobe s kaminom te stana koji se sastoji od ulaznog prostora, dvije spavaće sobe, velike kuhinje, prostranog dnevnog boravka s blagavaonicom, velike kupaonice i prostrane terase na koju se izlazi direktno iz dnevnog boravka. Unutarnje stubište vodi na prvi kat i drugi kat, na prvome i drugome katu gdje se nalaze jedna mala garsonijera, luksuzni apartman s vlastitom terasom i luksuzni studio apartman s vlastitom terasom. Apartman se sastoji od spavaće sobe, kuhinje s blagavonicom, dnevnog boravka s direktnim izlazom na terasu te kupaonice. Prvi i drugi kat su jednako uređeni, imaju jednak raspored, na oba kata se nalaze po jedna garsonijera, apartman s vlastitom terasom i jedan studio apartman s vlastitom terasom. Oba kata su kompletno uređeni za iznajmljivanje u turizmu. Kuća ima predivnu, uređenu okućnicu s ognjištem te jedno natkriveno parkirno mjesto. Kuća se nalazi na odličnoj i mirnoj lokaciji, blizina svih potrebnih sadržaja, idealna za obiteljski život i iznajmljivanje u

turizmu, udaljenost mora i plaža za kupanje 500m. Kuća je kompletno opremljena i kao takva se prodaje. Odlična investicija !! Vlasništvo čisto #prodaja Šifra objekta: K-196 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 520934
Agency ref id: K-196
Контактный телефон: +385 (91) 150-5505